

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

Na podlagi 31. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94-4692/2007-uradno prečiščeno besedilo) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 15. seji dne 30. 09. 2008 sprejel

**SKLEP O VIŠINI NAJEMNIN ZA UPORABO ZEMLJIŠČ IN PROSTOROV V LASTI
OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA**

I.

Najemnina za uporabo občinskih prostorov in zemljišč za pridobitne namene:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) kioski, poletni vrtovi in podobno | 3,00 EUR/m ² na mesec |
| b) skladiščenje materiala in podobno | 2,00 EUR/m ² na mesec |
| c) najem sejne sobe do 3 ur | 30,00 EUR |
| d) najem sejne sobe nad 3 ure | 60,00 EUR |
| e) najem sejne sobe s snemanjem do 3 ure | 40,00 EUR |
| f) najem sejne sobe s snemanjem 1 dan | 80 EUR |

II.

Najemnina za uporabo prostorov v stavbi Stare šole Temnica, Temnica 10, 5296 Kostanjevica na Krasu:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| a) najem dvorane v pritličju objekta | 170,00 |
| EUR/dan | |
| | 65,00 EUR do |
| 3 ur | |

III.

Najemnina za povečanje funkcionalnih zemljišč k stanovanjskim stavbam (vrtovi, dvorišča, zelenice, dostopne poti in podobno) znaša:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) najem do 200 m ² zemljišča | 0,15 EUR/m ² na leto |
| b) najem nad 200 m ² zemljišča | 0,12 EUR/m ² na leto |

IV.

Zakupnina za uporabo zemljišča v lasti občine v kmetijske namene:

Katastrska kultura	razred	letna zakupnina
NJIVA,	1-4	0,06 EUR/m ²
NJIVA,	5-8	0,03 EUR/m ²
TRAVNIK	1-4	0,04 EUR/m ²
TRAVNIK	5-8	0,02 EUR/m ²
PAŠNIK, GOZD	1-4	0,02 EUR/m ²
PAŠNIK, GOZD	5-8	0,01 EUR/m ²
SADOVNJAK	1-4	0,08 EUR/m ²
SADOVNJAK	5-8	0,06 EUR/m ²

VINOGRAD	1-4	0,07 EUR/m ²
VINOGRAD	5-8	0,04 EUR/m ²

V.

Višine najemnin se valorizirajo enkrat letno glede na rast življenjskih stroškov.

VI.

Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo ne more biti nižja kot 35,00 EUR.

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

Višina najemnine se v primeru, ko gre za najem, ki se sklene v nekomercialne namene ali ko gre za sklenitev najemne pogodbe za daljše časovno obdobje, lahko zniža za 10 do 30 %. O višini odstotka znižanja odloča župan.

VII.

Sklep o višini najemnin za uporabo prostorov in zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica velja od sprejetja dalje.

Župan
Zlatko Martin Marušič