



**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren št. 129, 5291 Miren

tel.: 05 330 46 70

fax.: 05 330 46 82

e-mail: [tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si)

Na podlagi 46. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. List RS št. 33/2007) ter 39. člena Statuta Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS št. (Uradni list RS, št. 58/99) župan občine Miren - Kostanjevica sprejme

## **SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE**

### **Občinskega prostorskega načrta Občine Miren - Kostanjevica**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Miren – Kostanjevica - v nadaljevanju: OPN**

Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Miren - Kostanjevica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega plana občine Miren - Kostanjevica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo št. 15/97) – v nadaljevanju prostorske sestavine plana – ne zagotavljajo več ustreznega usmerjanja prostorskega razvoja občine.

Priprava novega prostorskega akta občine je potrebna predvsem zaradi:

- usmerjanja razvoja poselitve (omejevanje razpršene gradnje in izkoriščanje še nepozidanih stabnih zemljišč),
- opredelitve prednostnih dejavnosti v občini ,
- zagotavljanja policentričnega razvoja naselij v občini (enakovredno vključevanje naselji na Krasu),
- zagotavljanja kakovost bivanja v naseljih (prenova stavb in javnih prostorov v naseljih),
- sanacije degradiranih območij,
- nekaterih sprememb namenske rabe prostora, ohranjanja naravnih vrednot Krasa in arhitekturne identitete krajine.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002, 8/2003 – popravek) – v nadaljevanju ZUreP-1 - je občine zavezal k pripravi novih prostorskih aktov: strategije prostorskega razvoja občine (SPRO) in prostorskega reda občine (PRO). V času, ko je občina Miren – Kostanjevica pričela z aktivnostmi za pripravo SPRO je bil sprejet Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. List RS št. 33/2007 – v nadaljevanju ZPNačrt). Do sprejetja ZPNačrt je občina naročila izdelavo nekaterih strokovnih podlag za SPRO in pripravila osnutek programa priprave SPRO, na podlagi katerega je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo o tem, da je pri pripravi SPRO potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno z določili 1. odstavka 98. člena ZPNačrt se postopek za izdelavo SPRO nadaljuje po določitih ZPNačrt kot postopek za pripravo Občinskega prostorskega načrta (OPN), ki bo združeval strateški in izvedbeni del novega prostorskega akta občine.

#### **2. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Pri pripravi OPN bodo smiselno upoštevane strokovne podlage, ki jih je občina pridobila za posamezne segmente urejanja prostora ali za posamezna območja.

V izdelavi je analiza stanja in teženj v prostoru, pridobljene pa bodo tudi druge strokovne podlage skladno z ZPNačrt.

Pri izdelavi OPN bodo upoštevane morebitne strokovne podlage noslicev urejanja prostora.

Za večje spremembe namenske rabe prostora bodo izdelane posebne strokovne podlage, s katerimi bodo utemeljene predvidene ureditve.

### **3. Roki za pripravo OPN in njegovih posameznih faz**

Predvidevamo naslednje roke za izdelavo ključnih faz OPN:

- izdelava osnutka OPN v decembru 2007,
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN v juniju 2008.
- Obravnavna in sprejem OPN na seji občinskega sveta v novembru 2008.

### **4. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti**

Pripravljalec OPN je Občina Miren – Kostanjevica.

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice k osnutku OPN, so ministrstva in organi v njihovi sestavi, ter nosilci javnih pooblastil:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor,
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za sonaravno kmetijstvo, Oddelek za kmetijski prostor;
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo;
4. Zavod za Gozdove Slovenije;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje
6. Agencija RS za okolje, Urad za okolje;
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za vode
8. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja reke Soče;
9. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za zavarovana območja in Sektor za politiko ohranjanja narave
10. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica;
11. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
12. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica;
13. Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste;
14. Direkcija RS za ceste, Območna pisarna Nova Gorica;
15. Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo ter koordinacijo upravnih postopkov;
16. Geoplin plinovodi d.o.o.;
17. ELES d.o.o.;
18. Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Sektor za preskrbo in blagovne rezerve
19. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
20. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo;
21. Ministrstvo za zunanje zadeve;
22. Ministrstvo za notranje zadeve;
23. Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za elektronske komunikacije;
24. Vodovodi in kanalizacija d.d., Cesta 25. junija 1B, 5000 Nova Gorica;
25. Kraški vodovod d.d., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana;
26. družba Elektro Primorska d.d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
27. Občina Miren – Kostanjevica;
28. Komunala d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica;
29. Kmetijstvo Vipava d.d., Cesta Goriške fronte 11, 5290 Šempeter pri Gorici;

V primeru, da se v postopku priprave OPN ugotovi potreba po sodelovanju subjektov, ki niso navedeni v tem seznamu, lahko Ministrstvo za okolje in prostor k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

**5. Druga določila v zvezi s pripravo OPN**

Pobude za spremembo namenske rabe zemljišč ali za druge spremembe s področja urejanja prostora, ki bodo na občino priskele v roku 30 dni ob pričetka veljavnosti tega sklepa, bodo obravnavane še v postopku priprave OPN po tem sklepu.

**6. Veljavnost sklepa**

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem listu RS.

Datum: 18.09.2007

Številka: 350-0-0024/2007

**ŽUPAN**  
**Zlatko Martin Marušič**