

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB, 21/06 - Odl. US), 18. in 103. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 58/99) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji dne 18. 03. 2008 sprejel

SKLEP

o prodaji dela nepremičnine parc. št. 174/4 k. o. Orehovlje (gozd, 2.638 m²)

I.

Aleksandru Uršič, Orehovlje 2/b, 5291 Miren, se del nepremičnine parc. št. 174/4 k. o. Orehovlje, ki je v naravi brežina, proda, vendar se preko parcele zagotovi dostop do parcel ob Vrtojbi. Pas nepremičnine parc. št. 174/4 k. o. Orehovlje ob lokalni cesti se ne proda.

II.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Predlagatelj, Aleksander Uršič, Orehovlje 2/b, 5291 Miren, je z vlogo dne 25. 09. 2002 Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za nakup nepremičnine parc. št. 174/4 k. o. Orehovlje.

Urbanistka je ugotovila, da se parcela nahaja na zahodnem robu lokalne ceste do naselja Orehovlje, in sicer v dolžini približno 130 m od odcepa lokalne ceste od državne ceste pri mostu čez Vrtojbico. V naravi je precej strma brežina, ki se v severni polovici vzhodnega dela ob cesti zravna s teraso širine pribl. 10 m (lepo vzdrževana, nasajeni orehi), južni del pa prehaja v zaraščeno strmino, ki se spušča proti Vrtojbi. Zahodni del severne polovice je s sadnim drevjem posejana brežina. Preko dela parcele je v naravi videti pot oz. uporabo parcele za dostop do parcel št. 174/5, 174/6 in 174/7 vse k. o. Orehovlje.

Parcela je plansko opredeljena pretežno kot gozd, delno kot drugo območje kmetijskih zemljišč.

Lokalna cesta je na delu, kjer meji na občinsko parcelo preozka, zato je urbanistka menila, da je prodaja dela ob cesti nespametna. Strinja se s prodajo dela parcele, ki je v naravi brežina, meni pa, da je potrebno preko parcele zagotoviti dostop do parcel ob Vrtojbi.

Pristojna krajevna skupnost se s prodajo parcele strinja in dodaja, naj se upošteva dejstvo, da bi lahko v prihodnosti prišlo do širitve ceste ali postavitve podpornega zidu.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica je po preučitvi spisne dokumentacije, mnenja pristojne krajevne skupnosti, strokovnega mnenja urbanistke in predloga Odbora za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, na svoji seji, dne 18. 03. 2008 sprejel sklep, kot je naveden v izreku.

Datum: 18. 03. 2008
Št. 478-01-0047/2007

Občina Miren-Kostanjevica

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič