

Program prodaje dela nepremičnine parc. št. 1225/2 k. o. Sela na Krasu

1. CILJI IN RAZLOGI: Marija Maček, Sela na Krasu 18/a, 5296 Kostanjevica na Krasu, je z vlogo dne 07. 05. 2007 Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za nakup parcele št. 1225/2 k.o. Sela na Krasu. Parcelo interesentka že uporablja kot funkcionalno zemljišče. Proda se samo del parcele, ki je že ograjen oz. pozidan.
2. OPIS NEPREMIČNIN: Parcela št. 1687/615 k. o. Sela na Krasu, neplodno, v izmeri 117 m². Parcela je ograjen vrt, del parcele je že pozidan (stan. hiša ge. Maček). Planska opredelitev parcele je obstoječe stavbno zemljišče. se nahaja ob cesti Sela na Krasu – Vojščica, v naravi je del zunanje ureditve objekta kmetije, od ceste jo loči kamniti zid, ki je nov, vendar je iz linije nadaljevanja zidu proti vzhodu (star zid) mogoče sklepati, da je nov zid narejen na mestu starega. Med zidom in voziščem je približno 0,5 m široka zatravljena bankina.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. SKLEP OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar univ. dipl. inž. je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine parc. št. 1225/2 k. o. Kostanjevica na Krasu, 19,20 EUR/m².
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
Kupnino predstavlja vrednost nepremičnine.
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba s predlagateljem.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren, 12. 12. 2007

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič