

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren–Kostanjevica (Ur.l.RS, št. 112/07) in 2. člena Odloka o komunalnem prispevku v Občini Miren–Kostanjevica (Uradno glasilo št. 8/99; 03.11.1999 in 7/00; 28.08.2000 ter Ur.l.RS, št. 111/07) je občinski svet Občine Miren–Kostanjevica na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o višini povprečnih stroškov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v Občini Miren–Kostanjevica v letu 2007

1. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v Občini Miren–Kostanjevica so na dan 31.12.2007 znašali skupno 81,91 EUR na m² stavbnega zemljišča.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 01.01.2008 dalje.

Številka:

Datum: 18.03.2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Župan

Obrazložitev

PREDLOGA SKLEPA
o višini povprečnih stroškov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v Občini Miren–Kostanjevica v letu 2007

V prvem odstavku, 2. člena Odloka o komunalnem prispevku v Občini Miren-Kostanjevica (Uradno glasilo 8/99 in 7/00 ter Ur.l.RS, št. 111/07) (v nadaljevanju Odloka), so kot osnova za izračun komunalnega prispevka določeni povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v Občini Miren-Kostanjevica v preteklem letu.

Na podlagi drugega odstavka 2. člena Odloka, se letno potrjujejo povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v občini za predhodno leto s sklepom Občinskega sveta.

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami (v nadaljevanju povprečni stroški) so bili zadnjič določeni za leto 2002.

Predlog sklepa vsebuje revalorizacijo povprečnih stroškov za leto 2003, 2004, 2005, 2006 in 2007 z Indeksom za obračun cen gradbenih storitev (GZS, Združenje za gradbeništvo in IGM) za ostalo nizko gradnjo (v nadaljevanju INDEKS) in prehod iz valute SIT v EUR s 01.01.2007 po tečaju 239,640 SIT = 1 EUR.

IZRAČUN:

Znesek povprečnih stroškov za leto 2002 = 15.000,00 SIT/m²

INDEKS na dan 31.12.2003 = 106,86/100

Revalorizacija: 15.000,00 SIT x 1.0686 = 16.029,00 SIT = znesek povprečnih stroškov za l. 2003

Znesek povprečnih stroškov za leto 2003 = 16.029,00 SIT/m²

INDEKS na dan 31.12.2004 = 104,66/100

Revalorizacija: 16.029,00 SIT x 1.0466 = 16.776,00 SIT = znesek povprečnih stroškov za l. 2004

Znesek povprečnih stroškov za leto 2004 = 16.776,00 SIT/m²

INDEKS na dan 31.12.2005 = 107,89/100

Revalorizacija: 16.776,00 SIT x 1.0789 = 18.100,00 SIT = znesek povprečnih stroškov za l. 2005

Znesek povprečnih stroškov za leto 2005 = 18.100,00 SIT/m²

INDEKS na dan 31.12.2006 = 107,89/100

Revalorizacija: 18.100,00 SIT x 1.0789 = 18.826,00 SIT = znesek povprečnih stroškov za l. 2006

Pretvorba iz SIT v EUR - menjalni tečaj: 239,640 SIT = 1 EUR

18.826,00 SIT / 239,640 SIT = 78,56 EUR

Znesek povprečnih stroškov za leto 2006 = 78,56 EUR/m²

INDEKS na dan 31.12.2007 = 104,27/100

Revalorizacija: 78,56 EUR x 1.0427 = 81,91 EUR = znesek povprečnih stroškov za l. 2007

Znesek povprečnih stroškov za leto 2007 = 81,91 EUR/m²

Zvišanje zneska povprečnih stroškov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalno opremo in napravami, pomeni višje zneske komunalnih prispevkov pravnih in fizičnih oseb, ki so po zakonu dolžne ta prispevek plačati, za 4,264% glede na leto 2007, hkrati pa pomeni tudi povečanje denarnega priliva v proračun občine za namen komunalnega urejanja zemljišč.

Glede na vse navedeno predlagam Občinskemu svetu v sprejem predloženi predlog Sklepa o višini povprečnih stroškov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v Občini Miren–Kostanjevica v letu 2007 v predlaganem tekstu.

Številka:

Datum: 18.01.2008

Župan
Zlatko-Martin Marušič