

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji dne 21. 04. 2008 sprejel

SKLEP

o prodaji dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu (v celotni izmeri 1122 m²)

I.

Alojzu Urdih, Kostanjevica na Krasu 51, 5296 Kostanjevica na Krasu, se del parcele št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu v približni izmeri 210 m² (označen na priloženem načrtu parcele), proda pod naslednjimi pogoji:

- **da se v lasti občine ohrani pas zemljišča vzdolž obstoječe asfaltirane poti v širini 5,5 m, merjeno od vzhodnega roba obstoječega asfalta, ta širina omogoča ureditev voznega pasu v širini 3,5 m in vzdolžno parkiranje vozil,**
- **da se severna linija prodanega dela parcele zaključi v liniji južne parcelne meje parcele št. 3278 k. o. Kostanjevica na Krasu.**

II.

Del parcele se proda po ceni 22,03 EUR/m², ki je bila določena na podlagi uradne cenitve pooblaščenega cenilca. Skupna vrednost dela parcele znaša približno 4.626,30 EUR in bo natančneje določena po opravljeni parcelaciji.

III.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Alojz Urdih, Kostanjevica 51, 5296 Kostanjevica na Krasu, je z vlogo dne 05. 04. 2006 Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za nakup dela zemljišča parc. št. 3107/4 k.o. Kostanjevica na Krasu.. Vlogi je priložil potrebne dokumente.

Interesent za odkup si na vzhodnem delu parcele št. 3285 k. o. Kostanjevica na Krasu oz. na vzhodnem delu objekta na tej parceli ureja bivalne prostore. Parcela št. 3285 k. o. Kostanjevica na Krasu je sicer obsežna, zaradi delitve lastništva na dva dela in urejanja dveh bivalnih enot pa prihaja do potreb po novih površinah.

Dovoz do garaže na severnem delu parcele št. 3285 je mogoč le preko parcele št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu. Interesent za odkup si poleg uvoza v garažo na delu parcele št. 3107/4 želi urediti tudi dvorišče.

Parcela št. 3107/4 je v naravi proti jugu rahlo nagnjena površina, pred vhodom na vaško pokopališče in cerkveni plato. Približno po sredini parcele poteka ozka asfaltna pot, vzhodni del ob cerkvi in pokopališču je lepo zatravljena zelenica, preko katere sta urejena dostopa do pokopališča in cerkve.

Zahodna stran parcele je prav tako zelenica, ki je v delu gramozirana za potrebe dovoza interesenta za odkup do garaže. Zahodni rob parcele omejujeta stanovanjski hiši: stanovanjska hiša interesenta za odkup in stanovanjska hiša na parceli št. 2 k. o. Kostanjevica na Krasu, ki ima dostop urejen s SZ strani, ne preko občinske parcele in ki je proti parceli orientirana z dokaj zaprto fasado (južni del brez oken, severni del z nekaj manjšimi okni). V sredino

zahodnega dela parcele se zajeda parcela št. 3278 k. o Kostanjevica na Krasu, ki ni v lasti lastnikov opisanih hiš in tudi ni občinska. Urbanistka je menila, da je smiselna prodaja le dela parcele pod pogoji, ki so navedeni v sklepu.

Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu se je strinjala s prodajo dela parcele, in sicer tako, da bi ostal prostor za parkirna mesta ob cesti.

Na podlagi spisne dokumentacije, mnenja pristojne krajevne skupnosti, strokovnega mnenja urbanistke ter predloga Odbor za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji, dne 21. 04. 2008, sprejel sklep kot je naveden v izreku

Datum: 21. 04. 2008

Št.: 478-01-0035/2007

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN

Zlatko-Martin Marušič