

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji dne 21. 04. 2008 sprejel

SKLEP

**o prodaji dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu
(v celotni izmeri 1122 m²)**

I.

Francu Bizjak, Kostanjevica na Krasu 54, 5296 Kostanjevica na Krasu, se proda skrajni zahodni pas parcele št. 3107/4 Kostanjevica na Krasu v širini 1 metra ob fasadi hiše, kar zneso približno 23 m².

II.

Del parcele se proda po ceni 26,08 EUR/m², ki je bila določena na podlagi uradne cenitve pooblaščenega cenilca. Skupna vrednost prodanega dela znaša tako približno 599,84 EUR in bo natančneje določena po opravljeni parcelaciji.

III.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Interesent za odkup Franc Bizjak, Kostanjevica na Krasu 54, 5296 Kostanjevica na Krasu, je z vlogo dne 27. 11. 2006 Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za nakup dela parcele št. 3107/4 k.o. Kostanjevica na Krasu.

Urbanistka je ugotovila, da je parcela št. 3107/4 v naravi proti jugu rahlo nagnjena površina pred vhodom na vaško pokopališče in cerkveni plato. Približno po sredini parcele poteka ozka asfaltna pot, vzhodni del ob cerkvi in pokopališču je lepo zatravljena zelenica, preko katere sta urejena dostopa do pokopališča in cerkve. Parcela je na svojem severnem delu skoraj ravna površina, ki se uporablja za parkiranje ob pogrebih.

Za odkup JZ dela parcele je zaprosil tudi g. Urdih, lastnik objekta na parceli št. 3285.

G. Bizjak v vlogi navaja, da želi pas parcele ob vzhodni fasadi svoje stanovanjske hiše (parc. št. 2) v širini 2-5 m zaradi možnosti vzdrževanja hiše. Ob vzhodni fasadi hiše g. Bizjaka zemljišče v širini pribl. 1 m pripada parceli hiše. V naravi je to pribl. 0,5 m betonirana mulda in brežina oz. del brežine, ki premošča višinsko razliko (pribl. 1,5 m) med muldo in zelenico na občinski parceli. Ker je SZ del parcele št. 3107/4 skoraj raven in zato ob pogrebih uporaben za parkiranje osebnih vozil, je urbanistka menila, da je primerna prodaja skrajnega zahodnega pasu parcele v širini 1 m (skupaj z delom parcele št. 2 torej 2 m prostora ob vzhodni fasadi objekta). Ker je smiselno, da pas za vzdrževanje poteka vzdolž celotne fasade hiše g. Bizjaka, se to dejstvo upošteva tudi pri obravnavi vloge g. Urdiha.

Pristojna krajevna skupnost se je s prodajo dela nepremičnine strinjala, in sicer 3 – metrskega pasu ob stanovanjski hiši.

Na podlagi spisne dokumentacije, mnenja pristojne krajevne skupnosti, strokovnega mnenja urbanistke ter predloga Odbor za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji, dne 14. 04. 2008 sprejel sklep kot je naveden v izreku

Datum: 21. 04. 2008

Št.: 478-01-0003/2007

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN

Zlatko-Martin Marušič