

Program prodaje dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k.o. Kostanjevica na Krasu

1. CILJI IN RAZLOGI: Alojz Urdih, Kostanjevica na Krasu 51, 5296 Kostanjevica na Krasu, je z vlogo, dne 05. 02. 2006, Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za odkup dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu. Del nepremičnine bi rad odkupil za ureditev dvorišča in dovoza do garaže.
Dne 27. 11. 2006 je vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu, podal tudi Franc Bizjak, Kostanjevica na Krasu 54, 5296 Kostanjevica na Krasu. Del nepremičnine bi potreboval za neovirano izvajanje vzdrževalnih in obnovitvenih del na stanovanjski hiši.
Vlogama interesentov se ugotovi tako, da se dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k. o. Kostanjevica na Krasu prodata, kot je označeno na grafični prilogi, ki jo je pripravila urbanistka Blanka Gaber.
2. OPIS NEPREMIČNIN: Parcela št. 3107/4 je v naravi proti jugu rahlo nagnjena površina pred vhodom na vaško pokopališče in cerkveni plato. Približno po sredini parcele poteka ozka asfaltna pot, vzhodni del ob cerkvi in pokopališču je lepo zatravljena zelenica, preko katere sta urejena dostopa do pokopališča in cerkve. Parcela je na svojem severnem delu skoraj ravna površina, ki se uporablja za parkiranje ob pogrebih.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. SKLEP OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnica nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Pintar Franc, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost dela nepremičnine parc. št. 3107/4 k.o. Kostanjevica na Krasu, ki bi ga rad odkupil g. Urdih, 22,03 EUR/m², vrednost dela nepremičnine, ki bi ga rad odkupil g. Bizjak, pa 26,08 EUR/m².
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba z interesentoma.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren, 19. 03. 2008

Občina Miren-Kostanjevica

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič