

Program prodaje nepremičnin parc. št. 85/5 in 265/1 obe k. o. Bilje

1. CILJI IN RAZLOGI: Župnija Bilje, Bilje 88, 5292 Renče je dne 08. 05. 2007 Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za nakup nepremičnin. Dne 26. 09. 2007 je vlogo za odkup taistih nepremičnin podal Klavdij Miška, Bilje 169, 5292 Renče. Oba prosilca sta kot razlog za nakup navedla povečanje funkcionalnega zemljišča. Dne 12. 03. 2008 je odbor za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, na podlagi mnenja KS Bilje in strokovnega mnenja urbanistke oblikoval sklep: *»Klavdiju Miška, Bilje 169, 5292 Renče, se proda del parcele 85/5 k. o. Bilje, in sicer v pasu širine 1 m ob njegovi hiši, od tega naj 80 cm služi za prehod, 20 cm pa za podporni zid. Nad zidom naj bo varnostna ograja. Stroške parcelacije in izgradnje zidu nosi g. Miška. Preostali del parcele št. 85/5 in celotna parcela št. 265/1 k. o. Bilje, se prodata župniji Bilje.«* Odbor je tak sklep predlagal v sprejem tudi občinskemu svetu.
2. OPIS NEPREMIČNIN: Parceli sta v naravi del župnijskega dvorišča ob cerkvi v Biljah, uporabljata se kot dvorišče oz. urejena zelenica. Na zahodni strani parceli mejita na zemljišče g. Miške, katerega hiša sega prav do parcelne meje s parcelo št. 85/5 k. o. Bilje, na delu te parcele je urejen tudi betonski odvodni jarek. Parceli sta po namenski rabi opredeljeni kot stavbni zemljišči.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. SKLEP OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar univ. dipl. inž. je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnin parc. št. 85/5 in 265/1 obe k. o. Bilje, 27,70 EUR/m². Skupna vrednost obeh parcel je 3.462,50 EUR.
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
Kupnino predstavlja vrednost nepremičnine.
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parceli prodata, in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo skleneta prodajni pogodbi z interesentoma za odkup
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajnih pogodb se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupcev v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupca sama.

Miren, 19. 03. 2008

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN

Zlatko-Martin Marušič

