

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 12. seji dne ----- sprejel

SKLEP
o prodaji parcele št. 603/5 k. o. Bilje (neplodno v izmeri 64 m²)

I.

Karlu Šuc, [REDAKTIRANO], se nepremičnina parc. št. 603/5 k. o. Bilje, ne proda.

II.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Karel Šuc, [REDAKTIRANO], je z vlogo dne 25. 10. 2007 Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za odkup nepremičnine parc. št. 603/5 k.o. Bilje. Vlogi je priložil potrebne listine.

G. Šuc je lastnik nepremičnin parc. št. 93/2, 272/3, 270/4 in 276 vse k. o. Bilje katere se nahajajo južno od obravnavane nepremičnine. V naravi je nepremičnina parc. št. 603/5 k. o. Bilje, del dvorišča ob vzhodni fasadi hiše g. Šuca, na vzhodni strani je omejena z mejnim zidom, visokim približno 2 m. Parcela se uporablja za dostop do zemljišč g. Šuca, ostale parcele v sosedstvu imajo dostope preko lastnih površin oziroma (župnija Bilje) preko poti, ki je last občine (parc. št. 603/3 k. o. Bilje).

Po namenski rabi je nepremičnina parc. št. 603/5 k. o. Bilje opredeljena kot stavno zemljišče. Nepremičnine JZ in JV od parcele št. 603/5 k. o. Bilje so po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča, vendar je glede na lastniško strukturo in utesnjenost obstoječe poti (parc. št. 603/3 in 603/5 k. o. Bilje) bolj smiselno načrtovati prometno napajanje za morebitno novo stanovanjsko naselje preko novopredvidenih cestnih priključkov. Glede na navedeno, je urbanistka menila, da ni zadržkov za prodajo nepremičnine.

Svet Krajevne skupnosti Bilje je na 17. seji, dne 17. 01. 2008, obravnaval vlogo g. Šuca in sprejel sklep, da se parcela ne proda. To so utemeljili s tem, da se ta nahaja v središču naselja in je v splošni uporabi vseh. Z njeno odprodajo bi bili tudi prikrajšani za dostop do nekaterih parcel na tistem območju. Poleg tega je KS Bilje postavila zahtevo, naj g. Šuc s parcele odstrani ograjo, postavljeno brez dogovora s sosedi.

Po preučitvi spisne dokumentacije, strokovnega mnenja urbanistke, mnenja pristojne krajevne skupnosti in predloga Odbora za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na redni seji dne -----sprejel sklep kot je naveden v izreku.

Datum:
Št. 478-01-0051/2007

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič