

Program prodaje nepremičnin s parc. št. 536/3 in 536/4 obe k. o. Bilje

1. CILJI IN RAZLOGI: Ivan Velikonja, Bilje 134/c in Milan Velikonja, Bilje 134/b, sta dne 12. 02. 2008 - vsak s svojo vlogo, Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za pridobitev lastništva na nepremičnini s parc. št. 536/3 k.o. Bilje oziroma parc. št. 536/4 k. o. Bilje. Odbor za okolje in prostor na podlagi preučitve mnenja urbanistke in pristojne krajevne skupnosti predlaga, da se prodaja nepremičnin izvede.
2. OPIS NEPREMIČNIN:
 - parc. št. 536/3 k. o. Bilje, vinograd v izmeri 114 m²
 - parc. št. 536/4 k. o. Bilje, travnik v izmeri 220 m²Nepremični sta v naravi zatravljeni površini med parcelama interesentov za odkup in dostopno potjo do obdelovalnih površin. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot prvo območje kmetijskih zemljišč.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. SKLEP OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnin je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Nepremičnina s parc. št. 536/3 k. o. Bilje je ocenjena na vrednost 228,00 EUR, nepremičnina s parc. št. 536/4 k. o. Bilje pa na vrednost 440,00 EUR.
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parceli prodata in to na predlagani način, se z interesentoma sklene kupoprodajna pogodba.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupca sama.

Miren, 02. 06. 2008

Pripravil: Aljaž Šajn

Občina Miren-Kostanjevica

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič