

## **Program prodaje nepremičnine parc. št. 254/11 k.o. Orehovlje**

1. CILJI IN RAZLOGI: [REDACTED], je dne 16. 02. 2005 na Občino Miren-Kostanjevica podala vlogo za odkup parcele št. 254/11 k. o. Orehovlje, ki meji na parcelo št. 39/5.S, ki je last [REDACTED]. S pridobljeno parcelo bi si povečala funkcionalno zemljišče parcele št. 39/5.S.
2. OPIS NEPREMIČNIN:
  - parc. št. 254/11 k. o. Orehovlje, neplodno, v izmeri 120 m<sup>2</sup>, vpisana v zkv št. 540 iste k.o. Parcela je v naravi dolg in ozek pas zemljišča med lokalno cesto skozi Orehovlje in nizom hiš, med katerimi je tudi stavbišče parc. št. 39/5.S, katerega lastnica je [REDACTED]. Planska opredelitev parcele št. 254/11 je obstoječe stavbno zemljišče. Pretežni zahodni del parcele je približno 9 m nižji od nivoja lokalne ceste, med cesto in parcelo je poleg strme brežine AB zid z odbojno ograjo.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. SKLEP OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Lastnica parcele št. 254/11 k. o. Orehovlje je Občina Miren-Kostanjevica.
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar, univ. dipl. inž. je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine parc. št. 254/11 k.o. Orehovlje 1.032,75 EUR.
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba  
Kupnino predstavlja vrednost nepremičnin in znaša 1.032,75 EUR.
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:  
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda oz. zamenja in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba s predlagateljem.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:  
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren, 10. 06. 2008

**Občina Miren-Kostanjevica**

**ŽUPAN  
Zlatko-Martin Marušič**