

Program prodaje parcele št. 931/2 k. o. Lipa in delov parcel št. 15/1 in 15/2 k. o. Lipa

1. CILJI IN RAZLOGI: [REDAKTIRANO], je z vlogo dne 30. 10. 2007 Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za odkup zemljišča s parc. št. 931/2 in delov zemljišč s parc. št. 15/1 in 15/2 vse k.o. Lipa, saj bi z njihovo pridobitvijo povečal funkcionalno zemljišče. Odbor za okolje in prostor na podlagi preučitve mnenj urbanistke in pristojne krajevne skupnosti predlaga prodajo zemljišča oziroma delov zemljišč.
2. OPIS NEPREMIČNIN:
 - Parcela št. 931/2 k. o. Lipa, gozd v izmeri 97 m²
 - Parcela št. 15/1 k. o. Lipa, njiva v izmeri 456 m², pašnik v izmeri 221 m²
 - Parcela št. 15/2 k. o. Lipa, travnik v izmeri 86 m²;Parcela št. 931/2 k. o. Lipa je v naravi del zaraščenega zemljišča med javno potjo in njivami, zaradi bližnje pozidave je planska opredelitev parcele obstoječe stavbno zemljišče. Po velikosti in obliki ni uporabna kot samostojna parcela.
Parceli št. 15/1 in 15/2 k. o. Lipa sta v naravi del pobočja, zahodno od parcel št. 18 in 19 k. o. Lipa, ki sta last [REDAKTIRANO]. Planska opredelitev parcel je deloma obstoječe stavbno zemljišče, deloma zemljišče za centralne dejavnosti.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnin je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar univ. dipl. inž. je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnin 14,40 EUR/m².
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
Kupnino predstavlja vrednost nepremičnin.
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se sklene prodajna pogodba z interesentom za odkup.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren, 02. 06. 2008

Pripravil: Aljaž Šajn

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič