

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji dne 02. 09. 2008 sprejel

**SKLEP**

**o prodaji nepremičnine parc. št. 254/11 k. o. Orehovlje (neplodno v izmeri 120 m<sup>2</sup>)**

**I.**

**[REDAKCIJA], se nepremičnina s parc. št. 254/11 k. o.**

**Orehovlje proda pod dvema pogojema:**

- da se predhodno preveri stanje parcelne meje med parcelama št. 253/2 k. o. Orehovlje (lokalna cesta) in parcelo št. 254/11 k. o. Orehovlje, z namenom, da se zagotovi ohranitev sedanje trase lokalne ceste. Plačnik morebitne geodetske storitve je [REDAKCIJA];**
- da se bodoča lastnica parcele zaveže na parceli št. 254/11 k. o. Orehovlje ustanoviti služnost za potrebe vzdrževanja odtočnega kanala.**

**II.**

**Ta sklep velja takoj.**

**O b r a z l o ž i t e v**

Interesentka za odkup, [REDAKCIJA], je z vlogo dne 16. 02. 2005 Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za odkup nepremičnine s parc. št. 254/11 k. o. Orehovlje, saj bi si rada uredila vrt oziroma dostop do hiše. Urbanistka je v zapisniku o ogledu z dne 22. 03. 2006 zapisala, da se ji zdi prodaja smiselna, s tem da bi se južni del parcele ponudilo lastniku parcele 39/3 k. o. Orehovlje, [REDAKCIJA]. Ta je vlogo za odkup podal dne 23. 03. 2007, vendar je kasneje (dne 07. 11. 2007) podal izjavo o odstopu od odkupa, saj je nameraval svoje nepremičnine prodati. Dne 25. 01. 2008 je ga. [REDAKCIJA]

[REDAKCIJA] kot nova lastnica parcel, ki so bile v lasti [REDAKCIJA], podala izjavo, da odstopa od pravice odkupa dela parcele 254/11 in le-to prepušča v celoti [REDAKCIJA].

Urbanistka je na podlagi spisne dokumentacije in ogleda na terenu ugotovila, da je parcela v naravi dolg in ozek pas zemljišča med lokalno cesto skozi naselje Orehovlje in nizom hiš, med katerimi je tudi hiša v kateri stoji [REDAKCIJA]. Planska opredelitev je obstoječe stavbno zemljišče. Pretežni južni del parcele je približno 9 m nižji od nivoja lokalne ceste, med parcelo in cesto je poleg strme brežine AB zid z odbojno ograjo. S ceste je preko požiralnika in parcele št. 354/11 k. o. Orehovlje do parcele št. 254/10 k. o. Orehovlje speljana voda s cestišča. Urbanistka je menila, da ni zadržkov za prodajo parcele, pri čemer je potrebno zagotoviti služnost za vzdrževanje opisane kanalizacije. Potrebno bi bilo tudi kanalizacijo ustrezno podaljšati do reke Vipave.

Pristojna krajevna skupnost se po drugi strani s prodajo parcele ni strinjala, saj bi lahko koristila pri morebitnem širjenju ceste.

Po preučitvi spisne dokumentacije, mnenja pristojne krajevne skupnosti, strokovnega mnenja urbanistke in predloga Odbor za okolje in prostor, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejel sklep, kot je naveden v izreku.

Datum: 02. 09. 2008

Št. 478-01-0041/2007

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**

**ŽUPAN**

**Zlatko-Martin Marušič**