

Program prodaje delov nepremičnin parc. št. 15/1 in 15/2 k. o. Lipa

1. CILJI IN RAZLOGI: [REDACTED],
sta z vlogo dne 26. 02. 2007 Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za odkup parcel št. 15/1 in 15/2 k.o. Lipa, saj bi rada s pridobitvijo parcel povečala funkcionalno zemljišče. Odbor za okolje in prostor na podlagi preučitve mnenj krajevne skupnosti in urbanistke predlaga prodajo samo delov nepremičnin.
2. OPIS NEPREMIČNIN:
Parcela št. 15/1 k. o. Lipa, njiva, v izmeri 456 m², pašnik v izmeri 221 m²
Parcela št. 15/2 k. o. Lipa, travnik, v izmeri 86 m²;
Parceli sta v naravi del pobočja jugovzhodno od hiše predlagateljev. Planska opredelitev parcel je deloma obstoječe stavbno zemljišče, deloma zemljišče za centralne dejavnosti.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA: prodajna pogodba
4. SKLEP OBČINSKEGA SVETA: priloga 1
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec Franc Pintar univ. dipl. inž. je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnin parc. št. 15/1 in 15/2 k. o. Lipa, 14,40 EUR/m².
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
Kupnino predstavlja vrednost nepremičnin.
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se dela parcel prodata in to na predlagani način, se z interesentoma sklene kupoprodajna pogodba.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren, 02. 06. 2008

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

ŽUPAN

Zlatko-Martin Marušič