

Na podlagi 31. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94-4692/2007-uradno prečiščeno besedilo) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 15. seji dne 30. 09. 2008 sprejel

**SKLEP O VIŠINI NAJEMNIN ZA UPORABO ZEMLJIŠČ IN PROSTOROV V LASTI
OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA**

I.

Najemnina za uporabo občinskih prostorov in zemljišč za pridobitne namene:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) kioski, poletni vrtovi in podobno | 3,00 EUR/m ² na mesec |
| b) skladiščenje materiala in podobno | 2,00 EUR/m ² na mesec |
| c) najem sejne sobe do 3 ur | 30,00 EUR |
| d) najem sejne sobe nad 3 ure | 60,00 EUR |
| e) najem sejne sobe s snemanjem do 3 ure | 40,00 EUR |
| f) najem sejne sobe s snemanjem 1 dan | 80 EUR |

II.

Najemnina za uporabo prostorov v stavbi Stare šole Temnica, Temnica 10, 5296 Kostanjevica na Krasu:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| a) najem dvorane v pritličju objekta | 170,00 EUR/dan
65,00 EUR do 3 ur |
|--------------------------------------|-------------------------------------|

III.

Najemnina za povečanje funkcionalnih zemljišč k stanovanjskim stavbam (vrtovi, dvorišča, zelenice, dostopne poti in podobno) znaša:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) najem do 200 m ² zemljišča | 0,15 EUR/m ² na leto |
| b) najem nad 200 m ² zemljišča | 0,12 EUR/m ² na leto |

IV.

Zakupnina za uporabo zemljišča v lasti občine v kmetijske namene:

Katastrska kultura	razred	letna zakupnina
NJIVA,	1-4	0,06 EUR/m ²
NJIVA,	5-8	0,03 EUR/m ²
TRAVNIK	1-4	0,04 EUR/m ²
TRAVNIK	5-8	0,02 EUR/m ²
PAŠNIK, GOZD	1-4	0,02 EUR/m ²
PAŠNIK, GOZD	5-8	0,01 EUR/m ²
SADOVNJAK	1-4	0,08 EUR/m ²
SADOVNJAK	5-8	0,06 EUR/m ²
VINOGRAD	1-4	0,07 EUR/m ²
VINOGRAD	5-8	0,04 EUR/m ²

V.

Višine najemnin se valorizirajo enkrat letno glede na rast življenjskih stroškov.

VI.

Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo ne more biti nižja kot 35,00 EUR.

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

Višina najemnine se v primeru, ko gre za najem, ki se sklene v nekomercialne namene ali ko gre za sklenitev najemne pogodbe za daljše časovno obdobje, lahko zniža za 10 do 30 %. O višini odstotka znižanja odloča župan.

VII.

Sklep o višini najemnin za uporabo prostorov in zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica velja od sprejetja dalje.

Župan

Zlatko Martin Marušič

O b r a z l o ž i t e v

Predlagan sklep na enem mestu ureja višine najemnin za uporabo prostorov ter stavbnih in kmetijskih zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica.

Najemnine za uporabo zemljišč v razne pridobitne namene ter za povečanje funkcionalnih zemljišč so določene na podlagi povprečnih višin najemnin v drugih primerljivih občinah. Najemnina za uporabo prostorov v stavbi »Stare šole« v Temnici je določena na podlagi uradne cenitve pooblaščenega cenilca, ki je pri določitvi višine najemnine upošteval tako vrednost same nepremičnine kot tudi razmerja med ponudbo in povpraševanjem. Najemnina za uporabo sejne sobe je določena primerljivo z ostalimi občinami, upošteva stanje sejne sobe in možnost snemanja sestankov ali ne.

Pri določitvi višine zakupnine za kmetijska zemljišča se upošteva kultura in katastrski razred. Najemnine, ki jih določa sklep so primerljive s povprečnimi najemninami, ki jih zaračunava Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in druge občine.

Sklep poleg samih najemnin določa tudi temeljni pogoj za sklenitev posamezne najemne pogodbe, ki je v tem, da mora skupni znesek zakupnine za uporabo posamezne nepremičnine (zemljišča ali prostora) doseči predpisano višino.

Sklep je obravnaval odbor za gospodarstvo in proračun na svoji 8 seji dne 01.09.2008 in ga predlaga v sprejem občinskemu svetu občine Miren-Kostanjevica.