

Posamični program prodaje dela nepremičnine parc. št. 1847/1 k. o. Opatje selo

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Bojan Ferfolja, Opatje selo 7/b, je dne 24. 06. 2006 Občino Miren-Kostanjevica z vlogo zaprosil za odkup dela parcele št. 1847/1 k. o. Opatje selo, saj bi si rad uredil dvorišče ob svoji hiši. Prodaja je v interesu občine saj dela predmetne nepremičnine ne potrebuje, prejeta kupnina pa pomeni priliv v proračun.
2. PREDMET PRODAJE: del parcele št. 1847/1 k. o. Opatje selo v približni izmeri m². Celotna parcela meri 690 m², v naravi je pretežno tlakovana površina v samem centru Opatjega sela. Po namenski rabi je opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče. Trenutno se uporablja kot prometna površina, ponekod so postavljeni zabojniki za odpadke, osrednji del je opremljen s klopmi, ob robu so drevesa. Iz tlakovanja je razvidno, da je osrednji in severni del služil za druženje (plesišče?).
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine
 - Zakon o lokalni samoupravi
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba, ki se sklene z Bojanom Ferfoljo.
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnica nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost dela nepremičnine parc. št. 1847/1 k. o. Opatje selo 28,33 EUR/m².
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga posamičnemu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba s predlagateljem.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren,

Občina Miren-Kostanjevica

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič