

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 16. redni seji, dne 27. 10. 2008 sprejel:

**SKLEP**

o prodaji dela nepremičnine parc. št. 3579 k. o. Opatje selo (njiva v izmeri 545 m<sup>2</sup>)

**I.**

**Tomažu in Elis Marušič, Opatje selo 22, 5291 Miren, se proda tisti del parcele št. 3579 k. o. Opatje selo, ki ga je ob predpostavki, da mora parcela ohraniti prost dostop, predlagala Krajevna skupnost Opatje selo. Približna površina dela parcele, ki se proda znaša 9 m<sup>2</sup>.**

**II.**

**Del parcele se proda po ceni 25,50 EUR/m<sup>2</sup>, ki jo je določil pooblaščen uradni cenilec. Skupna vrednost parcele znaša približno 229,50 EUR in bo natančneje določena po opravljeni parcelaciji.**

**III.**

**Ta sklep velja takoj.**

**O b r a z l o ž i t e v**

Tomaž in Elis Marušič, Opatje selo 22, 5291 Opatje selo, sta dne 15. 06. 2006 na Občino Miren-Kostanjevica naslovila vlogo za odkup dela parcele št. 3579 k. o. Opatje selo, dne 05. 09. 2007 pa vlogo za odkup celotne taiste parcele.

Urbanistka je ugotovila, da je parcela št. 3579 po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče in da sta interesenta za odkup na parcelah št. 3697/2 in 1692/2 k. o. Opatje selo, v neposredni bližini parcele št. 3579 k. o. Opatje selo, zgradila stanovanjsko hišo.

Urbanistka se ni strinjala s prodajo dela parcele, ki sta ga v prvi vlogi predlagala interesenta za odkup, saj bi s tem ukinili edini dostop na parcelo št. 3579. Prav tako se ni strinjala s prodajo celotne parcele, saj ta po drugi strani meji na parcelo št. 3696 k. o. Opatje selo, ki je v lasti KS Opatje selo in na kateri stoji objekt s prostori KS. Parcela št. 3696 ima malo nepozidanih površin okoli objekta, zato bi jih bilo možno povečati s parcelo št. 3579 k. o. Opatje selo (npr. parkirni prostor).

Krajevna skupnost Opatje selo je na 8. seji dne 22. 08. 2007 obravnavala prvo vlogo interesentov in sprejela sklep, da se jima proda del, ki ga je predlagala sama KS, ne pa dela, ki sta ga predlagala interesenta. Na 10. seji, dne 14. 11. 2007 je KS Opatje selo obravnavala še drugo vlogo interesentov in zavrnila prodajo celotne parcele.

Po preučitvi spisne dokumentacije, mnenja pristojne krajevne skupnosti, strokovnega mnenja urbanistke in predloga odbora za okolje in prostor, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 16. redni seji dne 27. 10. 2008 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 27. 10. 2008  
Št.: 478-01-0033/2007

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**