

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 20. redni seji dne 25. 02. 2009 sprejel

SKLEP

I.

Družbi Elektro Primorska, Erjavčeva ul. 22, 5000 Nova Gorica, se nepremičnina s parc. št. 15/24 k.o. Miren (pašnik, v izmeri 92 m²), proda pod pogojem, da se prej izvede parcelacija na način, da bo del predmetne nepremičnine, po katerem je predviden potek pločnika izločen iz sedanje parcele.

II.

Nepremičnina se proda po ceni 35,50 EUR/m², ki jo je določil pooblaščen cenilec. Vrednost dela parcele znaša približno 3.000,00 EUR in bo natančno znana po opravljeni parcelaciji. Stroške izvedbe parcelacije nosi družba Elektro Primorska d.d..

III.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Družba Elektro Primorska, Erjavčeva ul 22, 5000 Nova Gorica, je dne 03. 10. 2008, Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za odkup nepremičnine s parc. št. 15/24 k.o. Miren.

Urbanistka je pri ogledu terena ugotovila, da je parcela v naravi del zemljišča ob državni cesti na severovzhodnem začetku naselja Miren, na površini stoji transformatorska postaja. Po namenski rabi je parcela opredeljena kot območje sanacije, po sanaciji pa je zemljišče namenjeno gradnji za potrebe proizvodnih, obrtnih in servisnih dejavnosti.

Veljavni lokacijski načrt za obvožno cesto mimo Vrtojbe oziroma projekt PGD (IPOD d.o.o., št. 164-04, januar 2004) za obvoznico predvideva pločnik ob južnem robu obstoječe ceste, kot je razvidno iz grafičnih prilog. Glede na navedeno je bila urbanistka mnenja, da za prodajo parcele upravljavcu transformatorske postaje, ni zadržkov, je pa sedanja oblika parcele neustrezna. Pas zemljišča južno ob obstoječe ceste (»zobček« parcele št. 15/24 k.o. Miren) je potreba obdržati v lasti občine zaradi bodoče ureditve pločnika.

Svet Krajevne skupnosti Miren je na seji, dne 20. 10. 2008, obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se parcela lahko proda.

Odbor za okolje in prostor je na seji dne 26. 11. 2008 obravnaval mnenji urbanistke in krajevna skupnosti ter zavzel stališče, da se parcela proda na način, kot je predlagala urbanistka.

Glede na navedeno je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 20. redni seji dne 25. 02. 2009 sprejel sklep, kot je naveden v izreku.

Datum: 25. 02. 20
Št. 478-01-0025/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

Sklep prejme:

- Elektro Primorska, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica
- Arhiv, tu