

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 20. redni seji dne 25. 02. 2009 sprejel

SKLEP

I.

[REDAKCIJSKA ČRTOVA], se nepremičnina s parc. št. 941/2, pašnik, v izmeri 352 m², k.o. Miren, zaenkrat ne proda, pač pa se ji ponudi najem parcele, za čas do sprejetja občinskega prostorskega načrta.

II.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

[REDAKCIJSKA ČRTOVA], je dne 03. 10. 2008, na Občino Miren-Kostanjevica podala vlogo odkup nepremičnine s parc. št. 941/2 k.o. Miren.

Urbanistka je pri ogledu terena ugotovila, da je parcela v naravi zemljišče trikotne oblike med dvema javnima potema v naselju Miren, v bližini objektov, ki so pripadali družbi Agrogorica. Po planski opredelitvi je parcela obstoječe stavbno zemljišče. Ker je v izdelavi nov občinski prostorski načrt, bo v osnutku, glede na rezultate opravljene delavnice s predstavniki KS Miren, po vsej verjetnosti predlagana širitev poselitve na sedaj kmetijske površine med strnjeno pozidavo. Ker bo v primeru potrjene spremembe namenske rabe potrebno rekonstruirati ceste oziroma predvideti tudi nove ceste povezave je bila urbanistka mnenja, da prodaja parcele v tem trenutku ne bi bila smiselna. Urbanistka predlaga, da se interesentki za odkup zaenkrat ponudi najem parcele ter se z odločitvijo o prodaji počaka do trenutka, ko bo jasno, ali bomo zaradi načrtovanih novih poselitvenih površin, potrebovali rekonstrukcijo cest.

Svet Krajevne skupnosti Miren je obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se nepremičnina proda.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 5. redni seji, dne 26. 11. 2008 in zavzel stališče, da se parcele začasno ne proda, pač pa se jo ponudi v najem.

Glede na navedeno, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 20. redni seji, dne 25. 02. 2009 sprejel sklep, kot je naveden v izreku.

Datum: 25. 02. 2009
Št. 478-01-0006/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič