

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetih na seji obč. sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 20. redni seji dne 25. 02. 2009 sprejel

SKLEP

I.

[REDACTED] in [REDACTED], se prodata tista dela parcele št. 657/9 k. o. Miren (izmeri 51 m²), ki ju že uporabljata.

II.

Dela parcele se prodata po ceni 28,25 EUR/m², ki jo je določil pooblaščen cenilec. Vrednost dela parcele, ki se proda znaša približno 1.300,00 EUR. Natančna vrednost bo znana po opravljeni parcelaciji.

III.

Skrajni jugozahodni del parcele ostane v lasti Občine Miren-Kostanjevica, da se ohrani prost dostop do vrat na vzhodni fasadi objekta na parceli št. 1172, ki je last [REDACTED]

IV.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

[REDACTED], je z vlogo dne 22. 03. 2006 Občino Miren-Kostanjevica zaprosil za odkup celotne parcele št. 657/9 k. o. Miren.

Urbanistka je ugotovila, da je parcela, ki je po statusu javno dobro, v naravi pretežno pozidana površina, ki premošča višinsko razliko med spodnjo in zgornjo potjo. Na SZ delu parcele stoji novejša terasa (ki jo je postavil [REDACTED]), na SV delu so zgrajene stopnice in podporni zid ter del vrta (ki je sicer na parceli št. 657/8), južni del parcele je delno pozidan z vhodom v smeri terase, delno pa je urejen kot podaljšek dvorišča na parceli št. 1166. Tako stanje, ki se ga da razbrati iz letalskega posnetka izkazuje, de dele parcele poleg [REDACTED], ki je lastnik sosednje parcele št. 1167, koristijo tudi lastniki parcel št. 657/8 (vrt), 1166 (del dvorišča – last [REDACTED]) in 1172 (vhod).

Urbanistka je po ogledu postavila domnevo, da je parcela kot javno dobro včasih predstavljala pešpot, trenutno stanje pa kaže na to, dan so si dele parcele »prisvojili« lastniki sosednjih parcel. Glede na stanje je predlagala, da se parcela razdeli v skladu s potrebami vseh mejašev in se dele priključi sosednjim parcelam. Glede na navedeno je Občina Miren-Kostanjevica uporabnikom parcele poslala dopis s katerim jih je povabila k podaji prošnje za odkup. Dne 28. 05. 2007 je prošnjo za odkup dela parcele tako podal še [REDACTED].

Po opravljenih pogovorih z lastniki sosednjih parcel se je urbanistki zdelo smiselno, da se g. [REDACTED] proda tisti del parcele, ki ga je v naravi pozidal, [REDACTED] se proda skrajni JV del, ki je v naravi del dvorišča, skrajni JZ del pa naj ohrani status javnega dobra, da se omogoči dostop do vrat na vzhodni fasadi objekta na parceli št. 1172.

Krajevna skupnost Miren je v svojem mnenju izrazila strinjanje s prodajo tistih delov parcele, ki ju interesenta za odkup že uporabljata.

Po preučitvi spisne dokumentacije, mnenja pristojne krajevne skupnosti, strokovnega mnenja urbanistke in predloga Odbora za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 20. redni seji, dne 25. 02. 2009, sprejel sklep kot je naveden v izreku.

Datum: 25. 02. 2009

Št. 478-01-0008/2007, 478-01-0010/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič