

Program prodaje nepremičnine s parc. št. 251/13 k. o. Bilje

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDACTED]
[REDACTED], sta z v vlogo, dne 18. 05. 2007, zaprosila za odkup dela nepremičnine s takratno parc. št. 251/5 k. o. Bilje (sedaj št. 251/13 k. o. Bilje). Z nakupom te parcele bi si povečala funkcionalno zemljišče, saj parcela meji na stavbno zemljišče parc. št. 83/13.S k. o. Bilje, ki je v lasti predlagateljev. Prodajo odobravajo tako urbanistka kot pristojna krajevna skupnost in odbor za okolje in prostor. Občina parcele ne potrebuje, prodaja pa bo imela za posledico prihodek v proračun.
2. PREDMET PRODAJE: Nepremičnina s parc. št. 251/13 k. o. Bilje, je v naravi delno vrt in delno travnata površina, ki se nahaja vzhodno od stanovanjske hiše, stoječe na parc. št. 83/13 k.o. Bilje, ki je last interesentov. Po namenski rabi je opredeljena kot stavbno zemljišče.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Zakon o lokalni samoupravi
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša skupna tržna vrednost nepremičnine parc. št. 251/13 k. o. Bilje 4.840,00 EUR.
- [REDACTED] OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba, ki se sklene z [REDACTED]
[REDACTED]
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga posamičnemu programu.
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba s predlagateljem.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Datum: 16. 02. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič