

Program prodaje delov parcele št. 657/9 k.o. Miren

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDAKTIRANO], 5291 Miren sta Občino Miren-Kostanjevica zaprosila za odkup parcele št. 657/9 k. o. Miren, saj bi si rada povečala funkcionalno zemljišče. Odbor za okolje in prostor je mnenja, da naj se jima proda samo tista dela nepremičnine, ki ju interesenta za odkup dejansko že uporabljata in občinskemu svetu predlaga sprejem smiselnega sklepa o prodaji.
2. PREDMET PRODAJE: Parcela je v naravi pretežno pozidana površina, ki premošča višinsko razliko med spodnjo in zgornjo potjo. Na SZ delu parcele stoji novejša terasa (ki jo je postavil g [REDAKTIRANO]), na SV delu so zgrajene stopnice in podporni zid ter del vrta (ki je sicer na parceli št. 657/8), južni del parcele je delno pozidan z vhodom v smeri terase, delno pa je urejen kot podaljšek dvorišča na parceli št. 1166. Tako stanje, ki se ga da razbrati iz letalskega posnetka izkazuje, de dele parcele poleg g. [REDAKTIRANO], ki je lastnik sosednje parcele št. 1167, koristijo tudi lastniki parcel št. 657/8 (vrt), 1166 (del dvorišča – last [REDAKTIRANO]) in 1172 (vhod).
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Zakon o lokalni samoupravi,
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik nepremičnin je Občina Miren-Kostanjevica
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Pintar Franc, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost delov nepremičnine parc. št. 657/9 k. o. Miren 28,25 EUR/m².
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba z interesentoma.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupcev v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupca sama.

Miren, 16. 02. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič