

**Posamični program menjave nepremičnine s parc. št. 2212/169 k.o. Kostanjevica na Krasu  
za nepremičnino s parc. št. 1914/229 k.o. Kostanjevica na Krasu**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDAKTIRANO]  
[REDAKTIRANO], je dne 21. 05. 2008 na Občino Miren-Kostanjevica naslovil predlog za menjavo nepremičnine s parc. št. 2212/169 k.o. Kostanjevica na Krasu, ki je njegova last za nepremičnino s parc. št. 1914/229 k.o. Kostanjevica na Krasu, ki je last občine. Nepremičnino potrebuje za zaokrožitev svoje posesti. Odbor za okolje in prostor je menil, da je menjava možna saj bi bila za občino neškodljiva.
2. PREDMET MENJAVE:
  - nepremičnina s parc. št. 1914/229 k.o. Kostanjevica na Krasu (gozd, v izmeri 899 m<sup>2</sup>)
  - nepremičnina s parc. št. 2212/169 k.o. Kostanjevica na Krasu (gozd, v izmeri 827 m<sup>2</sup>)
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
  - Zakon o lokalni samoupravi
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
  - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Lastnica nepremičnine s parc. št. 1914/229 k.o. Kostanjevica na Krasu je Občina Miren-Kostanjevica. Lastnik nepremičnine s parc. št. 2212/169 k.o. Kostanjevica na Krasu je [REDAKTIRANO]  
[REDAKTIRANO]
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Marko Blažič, univ. dipl. inž. iz Mirna, je ocenil, da znaša tržna vrednost obeh nepremičnine 0,25 EUR/m<sup>2</sup>.
- [REDAKTIRANO] OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba, ki se sklene z [REDAKTIRANO]  
[REDAKTIRANO]
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:  
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se nepremičnini zamenjata na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene menjalna pogodba z interesentom.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:  
Po sklenitvi menjalne pogodbe vsaka stranka poravna svoj del davka na promet nepremičnin in del stroškov overitve podpisov na pogodbi. Za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica.

Miren, 11. 02. 2009

ŽUPAN  
Zlatko-Martin Marušič

