

**Posamični program menjave nepremičnin s parc. št. 656/8 in 656/11 obe k.o. Miren  
za nepremičnino s parc. št. 482/5 k.o. Miren**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDACTED], je dne 10. 03. 2004 na Občino Miren-Kostanjevica naslovil predlog za odkup nepremičnine s parc. št. 656/11 k.o. Miren. Na podlagi preučitve mnenj urbanistke in pristojne krajevne skupnosti, je Odbor za okolje in prostor zavzel stališče, da bi bila bolj smiselna menjava nepremičnin s parc. št. 656/8 in 656/11 k.o. Miren za nepremičnino s parc. št. 482/5 k.o. Miren, ki je last [REDACTED]. S tem bi občina pridobila pas zemljišča ob lokalni cesti, zemljišč, ki bi jih odsvojila pa ne potrebuje.
2. PREDMET MENJAVE:
  - nepremičnina s parc. št. 656/8 k.o. Miren (cesta, v izmeri 104 m<sup>2</sup>)
  - nepremičnina s parc. št. 656/11 k.o. Miren (cesta, v izmeri 27 m<sup>2</sup>)
  - nepremičnina s parc. št. 482/5 k.o. Miren (cesta, v izmeri 63 m<sup>2</sup>)
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
  - Zakon o lokalni samoupravi
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
  - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Lastnica nepremičnin s parc. št. 656/8 in 656/11 k.o. Miren je Občina Miren-Kostanjevica. Lastnik nepremičnine s parc. št. 482/5 k.o. Miren je Stanislav Marušič.
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnin s parc. št. 656/8 in 656/11 k.o. Miren, 1.558,49 EUR, vrednost nepremičnine s parc. št. 482/5 k.o. Miren pa 1.428,21 EUR.
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba, ki se sklene s Stanislavom Marušičem.
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:  
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se nepremičnini zamenjata na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene menjalna pogodba z interesentom.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:  
Po sklenitvi menjalne pogodbe vsaka stranka poravna svoj del davka na promet nepremičnin in del stroškov overitve podpisov na pogodbi. Za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica.

Miren, 11. 02. 2009

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**