

Program prodaje nepremičnine s parc. št. 1/177 k. o. Opatje selo

1. EKONOMSKA UTEMELJITEV RAVNANJA: [REDACTED]
5291 Miren, je dne 23. 05. 2008 Občino Miren-Kostanjevica z vlogo zaprosil za odkup nepremičnine s parc. št. 1/177 k. o. Opatje selo. Odbor za okolje in prostor je na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke in mnenje KS Opatje selo zavzel stališče, da je parcelo smiselno prodati.
2. PREDMET PRODAJE: parcela št. 1/177 k. o. Opatje selo (njiva, v izmeri 110 m²)
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Zakon o lokalni samoupravi
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
 - Sklep občinskega sveta
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnica nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine parc. št. 1/177 k. o. Opatje selo 2.650,00 EUR.
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba s predlagateljem.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi prodajne pogodbe se preveri plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Datum: 04. 03. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič