

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2), 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter Kriterijev za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup občinskih zemljišč, sprejetih na seji občinskega sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 22. redni seji dne 19. 05. 2009 sprejel

SKLEP

I.

Nepremičnina s parc. št. 457, pašnik, v izmeri 1.293 m², k.o. Bilje, se proda na javni dražbi, in sicer za izključno ceno 49.900 EUR (38,59 EUR/m²), ki je bila določena na podlagi uradne cennitve.

II.

Nepremičnine s parc. št. 454, 461, 462, 463, 464, 467, 468/1, 472, 473 in 475, vse k.o. Bilje, se interesentoma [REDACTED], ne prodajo.

III.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Miren-Kostanjevica je leta 2002 prejela vlogo za odkup parcel št. 454, 461, 462, 463 in 464, vse k.o. Bilje, ki jo je podal [REDACTED], leta 2004 je prejela vlogo za odkup parcel št. 457, 461, 462, 463, 464, 467, 468/1, 472, 473, 475, ki jo je podala [REDACTED] leta 2008 pa je prejela vlogo za odkup parcele št. 457 k.o. Bilje, ki jo je podla družba PETKA-KOGOJ d.o.o., Bilje 149/a, 5292 Renče. Predmetne parcele so bile do l. 2008 last Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, tega leta se je uredil prenos na Občino Miren-Kostanjevica in vpis v zemljiško knjigo.

Za parcele št. 457, 461, 462, 463, 464, 467, 468/1, 472, 473 in 475 vse k.o. Bilje je urbanistka ugotovila, da predstavljajo južni del plansko opredeljenega stavbnega zemljišča ob državni cesti skozi naselje Bilje, v bližini gostišča »KOGOJ«. Organizacijska naloga za stanovanjsko gradnjo, ki je bila na seji Odbora za okolje in prostor Občine Miren-Kostanjevica že potrjena, je poleg zemljišča družbe ECOLOGIC d.o.o., obravnavala tudi gradnjo in ureditev na zgoraj naštetih občinskih zemljiščih. Urbanistka je bila mnenja, da prodaja navedenih zemljišč ne bi bila smiselna, ker je na njih predvidena izgradnja priključne ceste, v primeru izgradnje stavb, pa bi bilo smiselno, da je občina soudeležena kot lastnik zemljišč. Izjemoma bi bila za prodajo primerna parcela št. 457 k.o. Bilje, saj se je pri projektiranju priključne ceste izkazalo, da bo cesto potreba premakniti dalje proti vzhodu. V zvezi s tem je predvidena sklenitev aneksa k organizacijski nalogi. V primeru potrditve aneksa, bi bilo parcelo št. 457 k.o. bilje smiselno prodati lastniku parcele 451/1 k.o. Bilje (Kogoj), da se tako zaokroži zemljišče gostišča in se mu omogoči morebitna širitev.

Za parcelo št. 454 k.o. Bilje, ki jo poleg ostalih parcel želi odkupiti [REDACTED], je urbanistka ugotovila, da je to v naravi dolg in ozek pas zemljišča v sklopu stanovanjski gradnji namenjenega območja, ki je bilo kot celota obdelano v organizacijski nalogi za stanovanjsko gradnjo, ki je bila potrjena na seji odbora za okolje. Mnenje urbanistke je, da parcele ni smiselno prodajati, saj bi to otežilo dogovarjanje z ostalimi lastniki glede javne infrastrukture (ceste) oziroma bi gotovo imelo za posledico manj racionalno izrabo zemljišč.

Krajevna skupnost Bilje je tudi posredovala svoje mnenje glede (ne)prodaje vseh naštetih parcel. Glede prodaje parcel za katere je v vlogi zaprosil [REDAKTIRANO], je bila KS Bilje mnenja, da se jih, razen parcele 454 k.o. Bilje, ne proda in sicer zaradi komunalne ureditve celotnega območja. Prav tako je KS Bilje podala negativno mnenje za prodajo parcel, za katere je zaprosila [REDAKTIRANO]. Po drugi strani pa je KS Bilje podala pozitivno mnenje za prodajo parcele št. 457 k.o. Bilje, družbi Petka-Kogoj d.o.o., s tem da se ustanovi služnost vzdrževanja odvodnika meteorne vode – potočka Marlana.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 6. redni seji, dne 23. 02. 2009 in oblikoval predlog naj občinski svet sprejme sklep, da se proda le nepremičnina s parc. št. 457 k.o. Bilje, in sicer Karli Kogoj, preostale pa se ne prodajo. Glede na navedeno je občinska uprava naročila izvedbo uradne cenitve parcele, pri čemer ji je bila določena vrednost v višini 49.000 EUR. Sledenje pomeni, da se nepremičnina, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, 14/07) ne more neposredno prodati Karli Kogoj, pač pa se lahko proda le na javni dražbi. Glede na vse navedeno občinskemu svetu predlagamo sprejem sklepa, kot je navedeno v izreku.

Datum: 19. 05. 2009

Št. 478-01-0029, 0044, 0045/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

Sklep prejmejo:

- interesenti za odkup, priporočeno
- arhiv, tu