

Posamični program menjave solastniškega deleža občine na nepremičninah s parc. št. 959/11 in 959/12 k.o. Miren, za del nepremičnine s parc. št. 959/2 k.o. Miren

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Za potrebe širjenja ceste v naselju Miren, želi Občina Miren-Kostanjevica pridobiti del zemljišča s parc. št. 959/2 k.o. Miren, v približni izmeri 15 m. Na tem zemljišču stoji proizvodna hala. Zemljišče in proizvodna hala sta v lasti družbe AFIT d.o.o.. Ta bo v last občine prenesla del predmetnega zemljišča, občina pa bo, v zameno, v last družbe AFIT d.o.o. prenesla svoj idealni delež do ½ na nepremičninah s parc. št. 959/11 in 959/12 obe k.o. Miren, ki v naravi predstavljajo dvorišče in objekt, v katerem deluje občinska uprava. Zaradi selitve v drugo stavbo jih občina ne bo več potrebovala. Družba AFIT d.o.o. bo sama nosila stroške rušenja in obnove stavbe na zemljišču s parc. št. 959/2 k.o. Miren ter stroške pridobivanja gradbene dokumentacije v zvezi z rušenjem in obnovo in stroške povezane z motnjami proizvodnje in dela.
2. PREDMET MENJAVE: idealni delež do ½ celote na nepremičninah s parc. št. 959/11 in 959/12 k.o. Miren.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, 14/07)
 - Statut Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07).
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik idealnega deleža na nepremičninah 959/11 in 959/12 obe k.o. Miren je Občina Miren-Kostanjevica. Lastnik zemljišča s parc. št. 959/2 k.o. Miren je družba AFIT d.o.o..
5. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Idealni delež do ½ celote na nepremičninah s parc. št. 959/11 in 959/12 k.o. Miren je ocenjen na vrednost 115.000,00 EUR. Vrednost dela zemljišča s parc. št. 959/2 k.o. Miren, stroški rušenja in obnove hale, stroški pridobivanja dokumentacije v zvezi z rušenjem in obnovo hale ter stroški povezani z motnjami proizvodnje in dela, so ocenjeni na 69.290 EUR.
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se menjava izvede, se sklene menjalna pogodba.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:
Po sklenitvi pogodbe se poravna davek na promet nepremičnin in vpiše lastninska pravica v zemljiško knjigo.

Datum: 11. 05. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič