

## **Program prodaje nepremičnine s parc. št. 457 k.o. Bilje**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Občina Miren-Kostanjevica je prejela vlogo za odkup nepremičnine s parc. št. 457 k.o. Bilje, ki jo je dne 11. 11. 2008 podala [REDACTED], saj se nahaja v neposredni bližini gostinskega lokala in je pomembna za njegov razvoj. S prodajo se strinjata tako pristojna krajevna skupnost kot tudi občinska urbanistka in odbor za okolje in prostor.
2. PREDMET PRODAJE:
  - parc. št. 457, pašnik, v izmeri 1.293 m<sup>2</sup>Nepremičnina se nahaja v južnem delu plansko opredeljenega stavbnega zemljišča, ob državni cesti skozi naselje Bilje, v neposredni bližini gostinskega lokala »Kogoj«.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, 14/07)
  - Statut Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07)
4. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
5. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Lastnik nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Nepremičnina s parc. št. 457 k. o. Bilje je ocenjena na vrednost 49.900 EUR, ki jo je določil pooblaščen uradni cenilec Franc Pintar, univ. dipl. inž., iz Nove Gorice.
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: javna dražba
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:  
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se nepremičnina proda in to na predlagani način, se v skladu z zakonodajo izvede javna dražba.
9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE:  
Po izvedbi javne dražbe se bo pogodba sklenila z najugodnejšim dražiteljem. Za vknjižbo lastninske pravice kupca v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica ali kupec sam.

Miren, 08. 05. 2009

Pripravil: Aljaž Šajn

ŽUPAN  
**Zlatko-Martin Marušič**