



HABESTOR



HABESTOR

PROJEKT HABESTOR KRAS RESORT

Koper, 25.05.2009

pripravi: Habestor d.o.o.

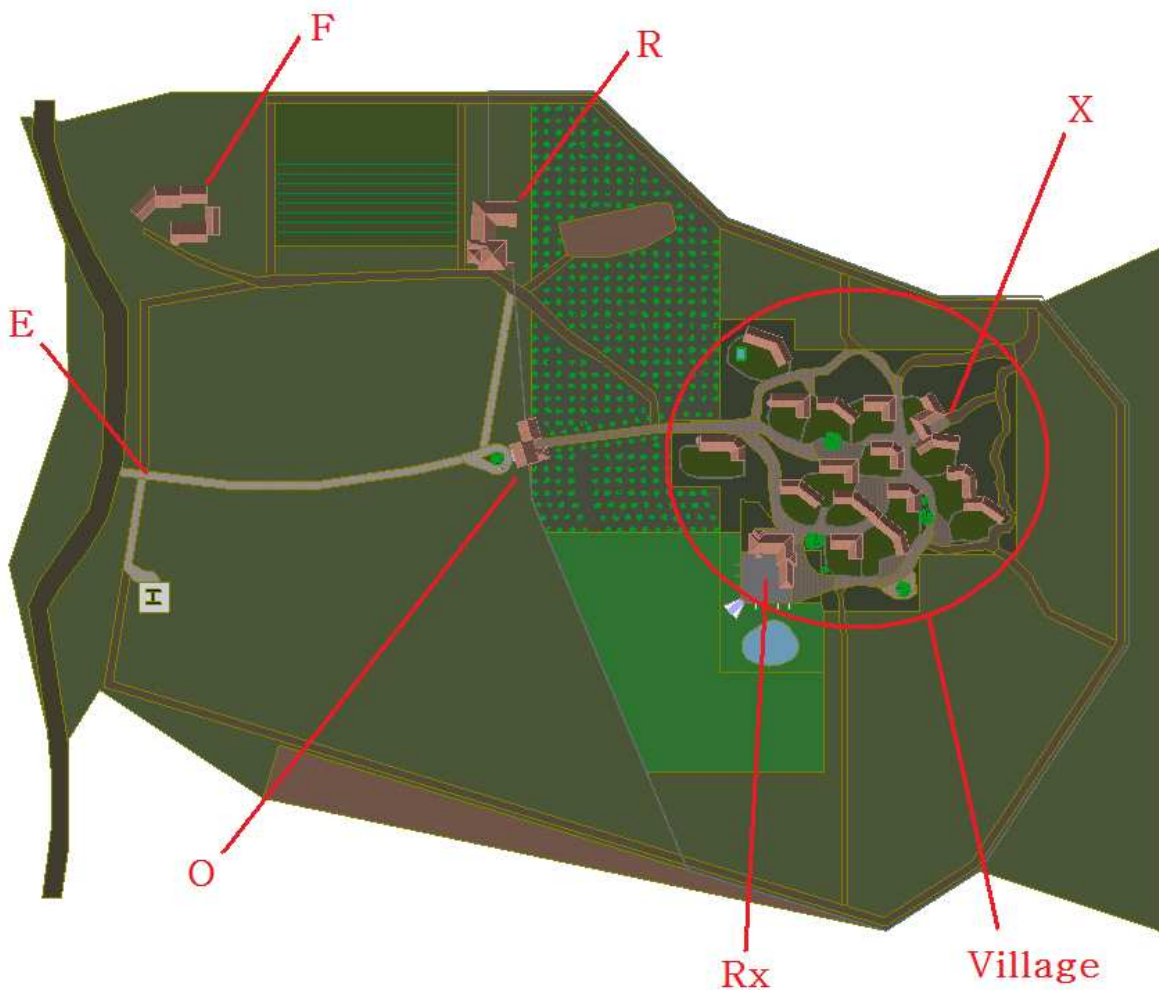




HABESTOR

Habestor Kras Resort
- Plan B -

1) Poslopja:



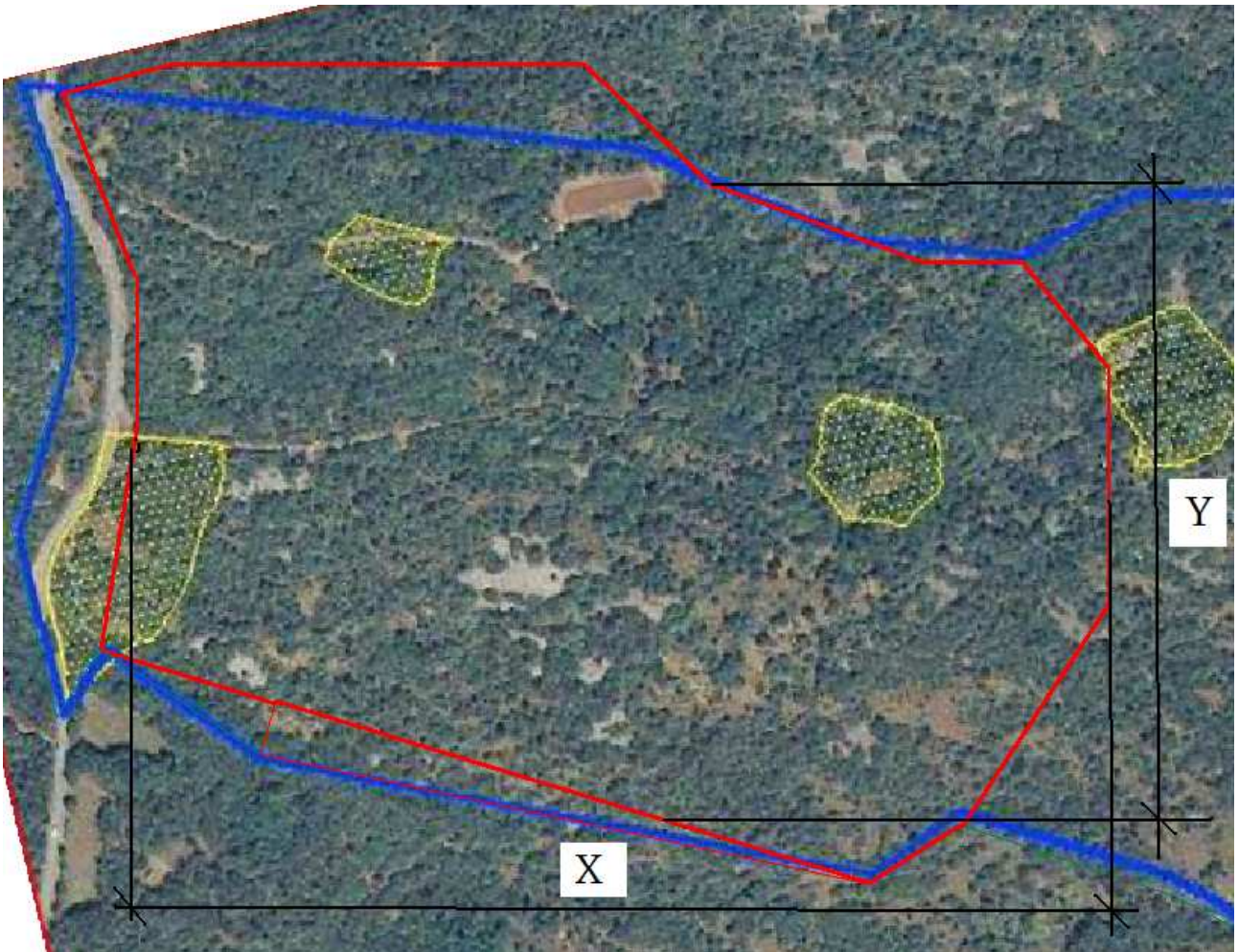
F	Domačija
R	Restavracija
O	Domus Domina (recepcija + pisarne)
Rx	Wellness center
X	Domus Otium (čistinica + skladišče + sobe za hotelsko osebje)
Village	15 apartmajskih hišic
E	Vhod v resort





HABESTOR

2) Okvirne dimenzije:



Površina celotnega področja	158.171,39	m ²
Obseg celotnega področja	1.595,03	m
Dimenzija X (dolžina predvidene parcele)	499,35	m
Dimenzija Y (širina predvidene parcele)	329,58	m





HABESTOR

3) Ulice in poti :



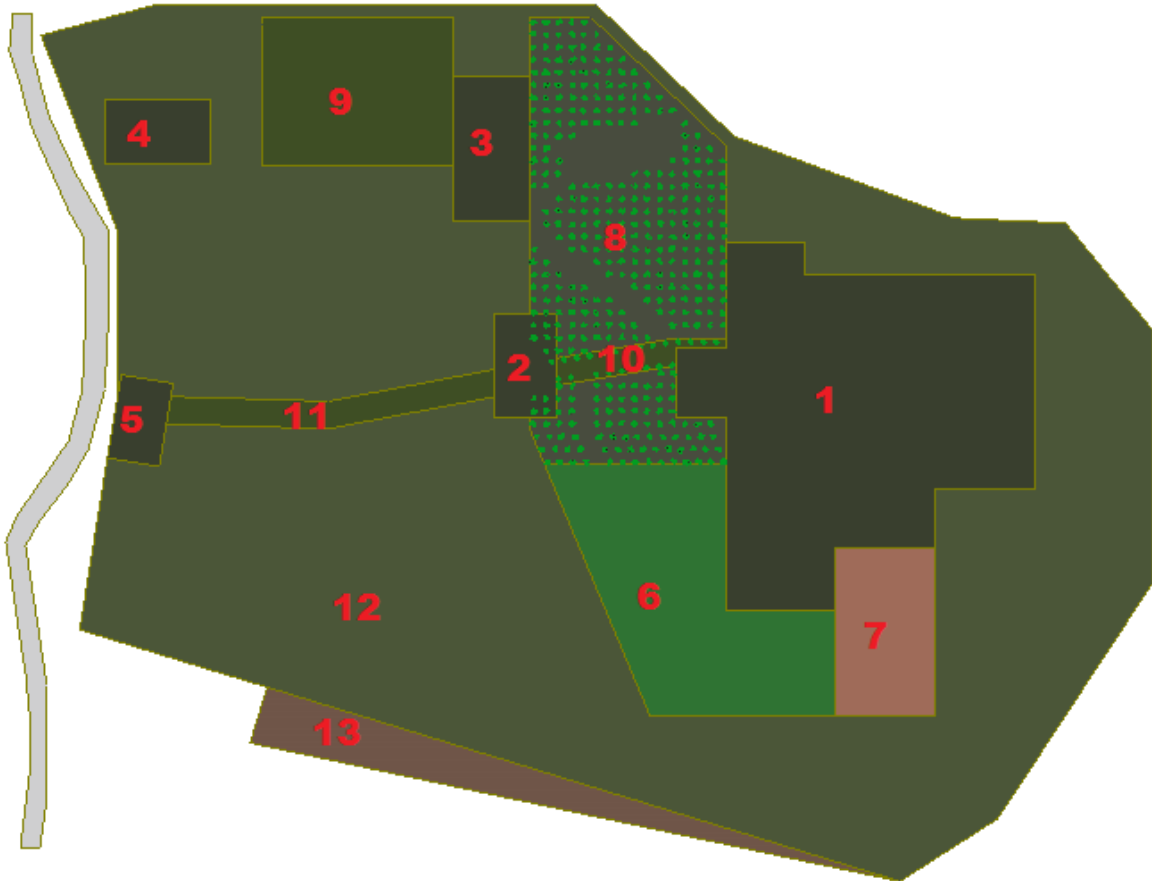
	Name	Length
1	Cesta Habestor	277 m
2	Glavna pot	174 m
3	Ulica Vipava	105 m
4	Ulica Opatje Selo	89 m
5	Ulica Miren	216 m
6	Ulica Kostanjevica	65 m
7	Ulica Gomila	153 m
8	Ulica Lokvica	158 m
9	Pot Cerje	44 m
10	Razgledna pot	77 m
11	Oljčna pot	117 m
12	Gozdna pot	216 m
13	Vinska pot	83 m
14	Dolga pot	1.530 m
	Σ	3.304 m





HABESTOR

4) Strukturiranje predvidenega območja glede na namembnost:

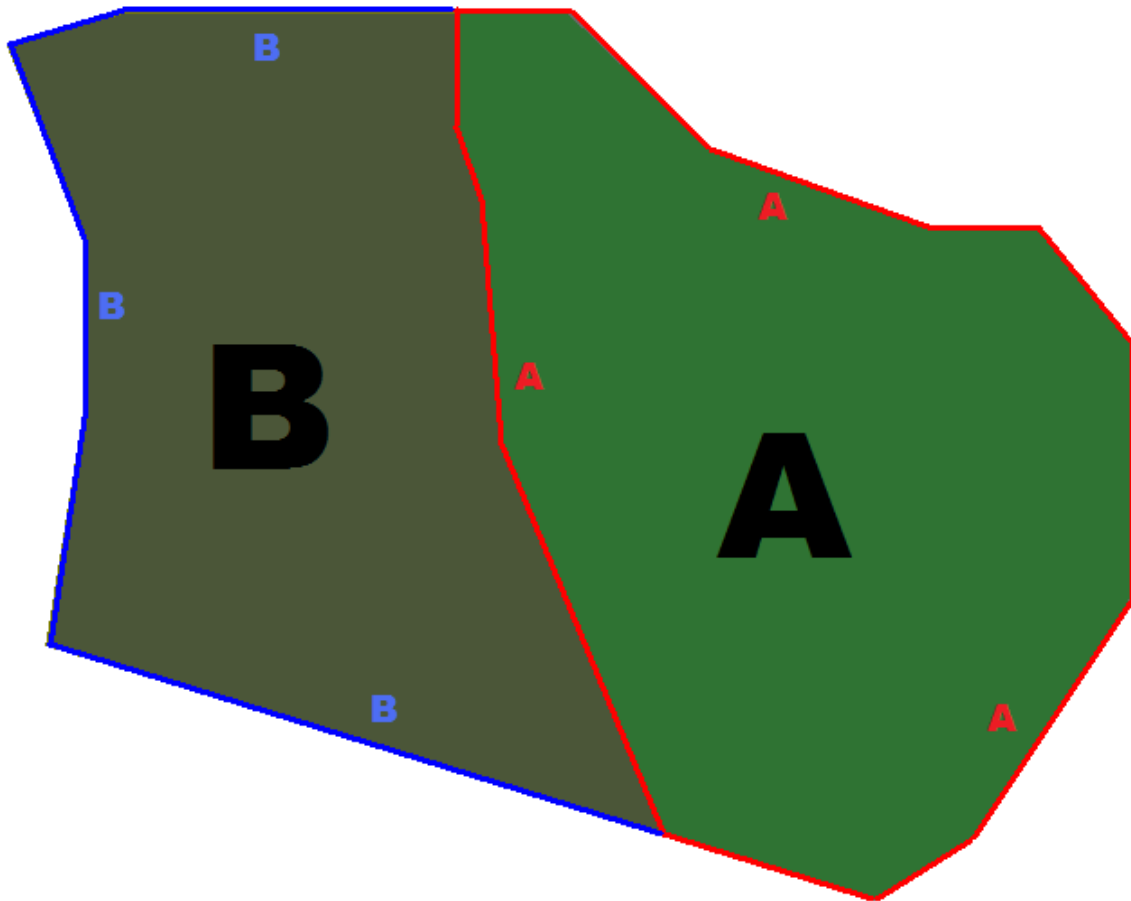


	dimension
1 Village =stavbno zemljišče	20.681 m ²
2 Domus Domina =stavbno zemljišče	1.500 m ²
3 Restavracija =stavbno zemljišče	2.500 m ²
4 Domačija =stavbno zemljišče	1.500 m ²
5 Vhod =stavbno zemljišče?	1.000 m ²
6 Park = zelena cona	9.899 m ²
7 Rekreativne dejavnosti = zelena cona	3.775 m ²
8 Oljčni nasad = kmetijsko zemljišče	15.440 m ²
9 Vinograd = kmetijsko zemljišče	6.442 m ²
10 Drevored = zelena cona	856 m ²
11 Gozdna pot = stavbno zemljišče	2.020 m ²
12 Gozdne površine = zelena cona	92.560 m ²
13 Sončna elektrarna = stavbno zemljišče	4.344 m ²





5) Ograditev področja:



	Explanation	Dimension	
B	Naravno področje	66.540	m ²
A	Zaščiteno področje	91.630	m ²
B	“Naravna” ograditev	732	m
A	“Mešana” ograditev	1.268	m

