

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**, matična št. 5881838, Miren 129, 5291 Miren,  
davčna št. SI57235708, ki jo zastopa župan Zlatko-Martin Marušič

in

**OSNOVNA ŠOLA MIREN**, Miren 140, matična št. 5085829000,  
davčna št. SI57887411, ki jo zastopa ravnateljica Danijela Kosovelj

skleneta naslednjo

## **POGODBO** **o prenosu stvarnega premoženja v uporabo in upravljanje**

### 1. člen

Stranki kot nesporno ugotavljata, da:

- da je Občina Miren – Kostanjevica lastnica nepremičnin:

- A) parc. št. 978 – poslovna stavba 1391 m<sup>2</sup>, 977/1 – dvorišče 1689 m<sup>2</sup>, 660/1 – neplodno 418 m<sup>2</sup>, 660/7 – nepolodno 62 m<sup>2</sup> in 624/4 – dvorišče 796 m<sup>2</sup>, vse vpisane v vl. št. 657 k.o. Miren, ki predstavljajo zaokrožen kompleks;
  - B) parc. št. 156.S – poslovna stavba 682 m<sup>2</sup> in 210/3 – dvorišče 834 m<sup>2</sup>, obe vpisani v vl. št. 815 k.o. Bilje, parc. št. 211/4 – dvorišče 653 m<sup>2</sup> in 210/5 – poslovna stavba 254 m<sup>2</sup>, obe vpisani v vl. št. 541 k.o. Bilje ter parc. št. 210/2 – park 696 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 1118 k.o. Bilje, ki predstavljajo zaokrožen kompleks;
  - C) parc. št. 3737 – poslovna stavba 254 m<sup>2</sup> in igrišče 503 m<sup>2</sup> ter parc. št. 1925/2 – igrišče 1000 m<sup>2</sup>, obe vpisani v vl. št. 560 k.o. Opatje selo;
  - D) Parc. št. 1042 – poslovna stavba, 29 m<sup>2</sup>, poslovna stavba 191 m<sup>2</sup>, pot, 213 m<sup>2</sup>, dvorišče, 365 m<sup>2</sup>, poslovna stavba, 453 m<sup>2</sup>, igrišče, 648 m<sup>2</sup>, dvorišče, 884 m<sup>2</sup> in zelenica, 1381 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 558 k.o. Kostanjevica na Krasu, ki predstavlja zaokrožen kompleks,
- da je v prvem odstavku 38. člena Odloka o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Miren (Ur. l. RS, št. 43/08) določeno, da se zavodu za opravljanje osnovnošolske in predšolske vzgoje v upravljanje prenese nepremičnine na katerih opravlja svojo dejavnost,
  - je v drugem odstavku 38. člena v prejšnji alineji navedenega odloka določeno, da se zemljiškoknjižni podatki o nepremičninah, ki jih ustanovitelj prenese v upravljanje zavodu ter drugi pogoji in obveznosti upravljanja uredijo s pogodbo med ustanoviteljem in zavodom,
  - je občinski svet Občine Miren–Kostanjevica na 23. redni seji dne-----2009 sprejel posamezni program prenosa nepremičnin, ki so predmet te pogodbe v uporabo in upravljanje ter podal soglasje k osnutku pogodbe o prenosu stvarnega premoženja v uporabo in upravljanje.

### 2. člen

Občina Miren–Kostanjevica prenese nepremičnine, opisane v prvem členu te pogodbe v brezplačno uporabo in upravljanje Osnovni šoli Miren, za namen opravljanja njene dejavnosti, kar slednja sprejme.

### 3. člen

Osnovna šola Miren je dolžna z nepremičninami, ki so ji prenesene v upravljanje, ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja.

#### 4. člen

Osnovna šola Miren lahko odda posamezni prostor v uporabo zunanjim uporabnikom na podlagi pravilnika, ki ga sprejme občinski svet Občine Miren-Kostanjevica.

Prihodki, ustvarjeni z oddajanjem v uporabo ter morebitni drugi prihodki, ki jih realizira Osnovna šola Miren iz naslova upravljanja, pripadajo Osnovi šoli Miren in se prednostno uporabijo za pokrivanje stroškov upravljanja, redno vzdrževanje in investicijska vlaganja.

#### 5. člen

Osnovna šola Miren mora Občini Miren–Kostanjevica do 31. januarja za preteklo leto posredovati poročilo o uporabi objektov in ostalih nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, v katerem morajo zajeti:

- podatki o namenu uporabe nepremičnin,
- stanje objektov,
- podatki o morebitnih ostalih uporabnikih prostorov,
- višina pridobljenih sredstev iz naslova upravljanja in njihova namenska poraba.

#### 6. člen

Osnovna šola Miren prevzema z upravljanjem tudi stroške obratovanja, rednega tekočega in investicijskega vzdrževanja z vsebino, kot je določena v Zakonu o graditvi objektov ter stroške zavarovanja.

Osnovna šola Miren obračunava za nepremičnine, ki so ji prenesene v upravljanje, amortizacijo in revalorizacijo v skladu z Zakonom o računovodstvu in Slovenskimi računovodskimi standardi.

#### 7. člen

Stranki bosta dejansko stanje objekta ugotovili zapisniško na dan podpisa te pogodbe.

#### 8. člen

Osnovna šola Miren se obvezuje zavarovati stavbe na parc. št. 978 k.o. Miren, parc. št. 156.S in 210/5, obe k.o. Bilje ter parc. št. 1042 k.o. Kostanjevica na Krasu, za običajne rizike ter zavarovalno polico vinkulirati v korist Občine Miren-Kostanjevica.

#### 9. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da iz naslova upravljanja nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, do uveljavitve te pogodbe, nimata medsebojnih terjatev.

#### 10. člen

Če občina ugotovi, da Osnovna šola Miren ne izvaja obveznosti, dogovorjenih s to pogodbo, jo pisno opozori na ugotovljene nepravilnosti in zahteva njihovo odpravo v razumnem roku. Če jih Osnovna šola Miren ne odpravi, lahko Občina Miren-Kostanjevica, to pogodbo odpove.

Pogodba se odpoveduje pisno s priporočeno pošto pošiljk z odpovednim rokom eno leto.

V primeru prenehanja pogodbe se investicijska vlaganja ne vračajo.

#### 11. člen

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh strank.

Sestavljena je v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva.

Datum: 09.06.2009

Številka: 478-0027/2009-2

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA  
ŽUPAN  
Zlatko-Martin Marušič

OSNOVNA ŠOLA MIREN  
RAVNATELJICA  
Danijela Kosovelj