

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Predlog
Občinski svet

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 72/93 do 28/01) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) je občinski svet na redni seji dne 09.06.2009 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica smatra, da je projekt »Kraška vas« podjetja Habestor sprejemljiv za občino Miren-Kostanjevica in ga zato podpira.

II.

Ta sklep velja takoj.

Župan
Zlatko-Martin Marušič

Obrazložitev:

Prva predstavitev in obravnava investicijske namere za projekt Kraška vas oz. turistično hotelski kompleks Habestor se je zgodila na skupni izredni seji Odbora za gospodarstvo in proračun, Odbora za turizem in Odbora za okolje in prostor, dne 18. novembra 2008. Člani odbora so pozdravili način predstavitve projektne ideje delavnim telesom občinskega sveta kasneje še širši javnosti ter sprejeli stališče, da je projekt primeren za nadaljnjo obravnavo v javnosti.

Sledil je prvi posvet (21.11.2008 v Opatjem selu) »Kakšen razvoj želimo v občini Miren-Kostanjevica« znotraj katerega so bile širši javnosti in občanom predstavljene predstavitve razvojnih usmeritev občine in v tem kontekstu predstavljena idejna zasnova turističnega objekta, kot ga predlaga investitor; udeleženci pa so bili povabljeni k izražanju mnenj in predlogov. Zapisnika prvega in drugega posveta sta objavljena na spletni strani občine Miren-Kostanjevica: http://www.miren-kostanjevica.si/news/sporocila_za_javnost . Poročila so bila na naši spletni strani na razpolago udeležencem posveta, da so nanj lahko podali pripombe in dopolnitve, ki so bile vključene v le to.

10. marca 2009 je bil v prostorih Krajevne skupnosti Opatje selo izveden drugi posvet »Kakšen razvoj želimo v občini Miren-Kostanjevica« skladno z začetno strategijo izvedbe predstavitev projekta javnosti. Cilj drugega posveta je bil narediti korak dlje v iskanju odgovorov na vsa ključna vprašanja v povezavi z investicijsko ponudbo podjetja Habestor, ter na osnovi že predstavljenih izhodišč in naknadno izdelanih nadgradenj projekta skupaj najti odgovore tudi na vprašanja, ki so ključnega pomena za občino in lokalno prebivalstvo. Na drugem posvetu je investitor s svojimi svetovalci zasnovani projekt predstavil bolj podrobno in v svojih odgovorih upošteval izražene pomisleke nekaterih udeležencev s prvega posveta.

Na podlagi pobude KS Opatje selo je sledil še zbor krajanov KS Opatje selo, dne 15.04.2009, kjer je bil projekt ponovno predstavljen in je bilo po predstavitvi iz strani prostorskih strokovnjakov in investorjev izvedeno glasovanje o sprejemljivosti projekta za prebivalce KS Opatje selo. Rezultati glasovanja so bili sledeči: vseh udeležencev je bilo 76, projekt je podprlo 60 krajanov, proti je bilo 8 krajanov in glasovanja se je vzdržalo 8 krajanov.

Strokovno mnenje občinske urbanistke Blanke Gaber o projektu je:

V strateškem delu osnutka Občinskega prostorskega načrta je občina Miren–Kostanjevica med cilji prostorskega razvoja med drugim zapisala tudi zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj turizma ter zagotavljanje ustreznega vključevanja naravnih in kulturnih kakovosti v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom. Projekt "Kraška vas", zasnovan s strani zainteresiranega investitorja, je lahko dobra spodbuda za razvoj turizma v občini, potrebno bo zagotoviti ustrezen odnos do naravnih vrednot ter kulturne krajine, vsebinsko povezanost projekta s kraškimi naselji, usklajenost z ostalimi načrtovanimi dejavnostmi na širšem območju ter zagotoviti ustrezno komunalno infrastrukturo. Pomembno je tudi, da so prostorski dokumenti pripravljeni na način, ki narekuje aktivno povezovanje investorjev ter kasneje uporabnikov zgrajene "kraške vasi" z lokalno skupnostjo, ki mora po mojem mnenju ohranяти vlogo določevalca pogojev za gradnjo ter kasneje za uporabo novega naselja.

Glede nadaljevanja projekta prostorska zakonodaja predvideva še naslednje postopke: Projekt »Kraška vas« je kot območje za razvoj turizma in hkrati območje predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN-ja) vnesen v osnutek Občinskega prostorskega načrta (OPN). OPN je trenutno na Ministrstvu za okolje in prostor, ki je po zakonu pristojno za zbiranje smernic nosilcev urejanja prostora. Na osnutek je prispela večina smernic, od Ministrstva za okolje in prostor je občina že prejela odločbo, da je v postopku priprave OPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po prejemu smernic bo potrebno osnutek dopolniti, pridobiti okoljsko poročilo ter za okoljsko poročilo pridobiti prevero kakovosti in skladnosti s predpisi. Dopolnjen osnutek bo skupaj z okoljskim poročilom javno razgrnjen, speljana

bo javna obravnava dopolnjenega osnutka, po javni razgrnitvi pa pripravljena stališča do prispelih pripomb, stališča mora potrditi župan.

Na podlagi stališč do pripomb bo potrebno izdelati predlog OPN, nanj bo Ministrstvo za okolje in prostor pridobilo mnenja nosilcev urejanja prostora, opraviti bo potrebno morebitna usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Ministrstvo za okolje in prostor bo pripravilo tudi odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN.

Na podlagi vsega naštetega bo minister s sklepom potrdil predlog OPN, nakar je predlog pripravljen za obravnavo na seji občinskega sveta, ki predlog sprejme z odlokom. Odlok se uradno objavi.

Na podlagi OPN bo posebej za območje kraške vasi potrebno pripraviti tudi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), ki bo določal podrobne pogoje za gradnjo in urejanje. Postopek za sprejem OPPN je podoben postopku sprejemanja OPN, le da ga v celoti vodi občina. Tudi dopolnjen osnutek OPPN mora biti javno razgrnjen za čas najmanj 30dni, v času javne razgrnitve se zbirajo pripombe, predlog OPPN pa sprejme občinski svet.

Glede na vse dosedanje aktivnosti glede predlaganega projekta in vse javne predstavitve z vključno podanimi predlogi in mnenji predlagamo v sprejem načelen sklep o sprejemljivosti projekta in s tem nadaljevanju aktivnosti znotraj priprave Občinskega prostorskega načrta.

Številka: 322/0006/2009-012

Datum: 09.06.2009

Obrazložitev pripravila:

Aleš Vodičar in Blanka Gaber

Župan
Zlatko-Martin Marušič

Priloge:

- Predstavitev projekta Habestor Kras resort