

Posamični program o prenosu stvarnega premoženja v uporabo in upravljanje

1. EKONOMSKA UTEMELJITEV RAVNANJA: Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica je na 11. redni seji, dne 21. 04. 2008, sprejel Odlok o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Miren. Občina je kot ustanovitelj zavoda dolžna zagotoviti prostore za izvajanje njegove dejavnosti, kar odlok ureja v VI. poglavju, ki ga sestavljata 37. in 38. člen.. 37. člen odloka tako določa, da je premoženje, s katerim upravlja zavod in ga uporablja za izvajanja svoje dejavnosti lastnina ustanovitelja. Zavod je dolžan to premoženje uporabljati in upravljati s skrbnostjo dobrega gospodarja in je za pravilnost upravljanja odgovoren ustanovitelju. 38. člen odloka določa, da se za opravljanje predšolske in osnovnošolske vzgoje v upravljanje zavoda prenese nepremičnine v katerih opravlja svojo dejavnost. Pri tem pa je medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z uporabo in upravljanjem potreba urediti s pogodbo med ustanoviteljem in zavodom. S tem bo zagotovljena skrbna uporaba premoženja ter tudi tekoče vzdrževanje in s tem ohranjanje premoženja, ki bo hkrati omogočalo izvedbo dejavnosti, za katero je zavod ustanovljen.
2. PREDMET PRENOSA V UPORABO IN UPRAVLJANJE:
 - A) parc. št. 978 – poslovna stavba 1391 m², 977/1 – dvorišče 1689 m², 660/1 – neplodno 418 m², 660/7 – nepolodno 62 m² in 624/4 – dvorišče 796 m², vse vpisane v vl. št. 657 k.o. Miren, ki predstavljajo zaokrožen kompleks;
 - B) parc. št. 156.S – poslovna stavba 682 m² in 210/3 – dvorišče 834 m², obe vpisani v vl. št. 815 k.o. Bilje, parc. št. 211/4 – dvorišče 653 m² in 210/5 – poslovna stavba 254 m², obe vpisani v vl. št. 541 k.o. Bilje ter parc. št. 210/2 – park 696 m², vpisana v vl. št. 1118 k.o. Bilje, ki predstavljajo zaokrožen kompleks;
 - C) parc. št. 3737 in 1925/2 k.o. Opatje selo, ki predstavljata zaokrožen kompleks;
 - D) Parc. št. 1042 – poslovna stavba, 29 m², poslovna stavba 191 m², pot, 213 m², dvorišče, 365 m², poslovna stavba, 453 m², igrišče, 648 m², dvorišče, 884 m² in zelenica, 1381 m², vpisana v vl. št. 558 k.o. Kostanjevica na Krasu, ki predstavlja zaokrožen kompleks.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Odlok o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Miren (Ur. l. RS, 43/08)

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, 14/07)
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, 84/07 in 94/07)
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnica nepremičnin je Občina Miren-Kostanjevica
 5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA: po podatkih iz poslovnih knjig znaša vrednost nepremičnin 2.078.297,40 EUR.
 6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
 7. PRILOGE POSAMIČNEGA PROGRAMA:
 - osnutek pogodbe o prenosu stvarnega premoženja v uporabo in upravljanje
 - predlog sklepa za občinski svet
 8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ: Po sprejetju posamičnega programa in podanem soglasju k osnutku pogodbe se bo predstavnik zavoda pozvalo k podpisu pogodbe.
 9. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE: Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica bo program prenosa premoženja v upravljanje predvidoma obravnaval na seji v mesecu juniju 2009, nakar bo sledil podpis pogodbe o prenosu stvarnega premoženja v upravljanje.

Datum: 26. 05. 2009

Št. 478-0027/2009-1

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič