

## **POSAMIČNI PROGRAM NAKUPA POSLOVNEGA PROSTORA**

1. **EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA:** Pridobitev prostora za izvajanje družbenih dejavnosti na območju Občine Miren-Kostanjevica.
2. **PREDMET ODKUPA:** poslovni prostor v izmeri 27,70 m<sup>2</sup>, vpisan v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Novi Gorici v podvložku št. 1351/22 k.o. Miren. Poslovni prostor se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjskega objekta, stoječega na parc. št. 958/5 k.o. Miren in z naslovom Miren 125/b.
3. **PРАВNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**
  - Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
  - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
4. **PРАВNI PREGLED STANJA POSLOVNEGA PROSTORA:**  
Lastnik poslovnega prostora je družba FININVEST d.o.o., Industrijska cesta 2, Kromberk, 5000 Nova Gorica
5. **OCENITEV VREDNOSTI NEPREMIČNINE:**  
Na podlagi pogajanj je bila določena cena v višini 30.000 EUR.
6. **PREDLOG SKLEPA:** je priloga posamičnemu programu
7. **OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:**  
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se prostor odkupi, se bo s prodajalcem sklenila kupoprodajna pogodba.  
Po sklenitvi in overitvi kupoprodajne pogodbe se opravi plačilo kupnine. Za vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica.

Miren, 30. 06. 2009

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**