

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter Kriterijev za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup občinskih zemljišč, sprejetih na seji občinskega sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 25. redni seji dne 09. 09. 2009 sprejel

**SKLEP**

**I.**

**[REDACTED], se nepremičnini s parc. št. 133 (travnik, 1003 m<sup>2</sup>) in 1687/12 (gozd, 165 m<sup>2</sup>) obe k.o. Sela na Krasu, ne prodata.**

**II.**

**Občinska uprava naj pripravi idejno zasnovo na podlagi katere se bosta parceli iz prejšnje točke razparcelirali na manjše parcele, katere se bodo kasneje prodajale.**

**III.**

**Ta sklep velja takoj.**

**OBRAZLOŽITEV**

**[REDACTED]** je dne 15. 12. 2003 na Občino Miren-Kostanjevica naslovil prošnjo za odkup nepremičnin s parc. št. 133 in 1687/12 k.o. Sela na Krasu. Urbanistka je na podlagi razpoložljive dokumentacije in ogleda terena ugotovila, da sta nepremičnini v naravi skoraj ravno zemljišče na severnem začetku naselja Hudi Log. Nepremičnina s parc. št. 1687/13 (1.813 m<sup>2</sup>) v neposredni bližini je tudi last občine, med nepremičninami poteka javna pot. Vse tri nepremičnine skupaj predstavljajo zemljišče s površino 2.981 m, ki je pretežno opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki meji na lokalno cesto. Mnenje urbanistke je, da se nepremičnin ne bi smelo prodati. Površina celotnega zazidalnega zemljišča občine meri cca 2.900 m<sup>2</sup>, ni problemov z dostopnostjo, teren je skoraj raven, primeren za gradnjo, zato urbanistka meni, da bi občina morala poskrbeti za racionalno rabo zemljišč na naslednji način: zemljišče razparcelirati na podlagi idejne zasnove, poskrbeti za dovolj široke koridorje za javne poti, ter šele tako razparcelirana zemljišča prodajati. V kolikor bi nepremičnine odkupila ena sama oseba, bi bil rezultat običajno gradnja stanovanjske hiše na sredi nepremičnine, ostali del pa bi bil tako manj uporaben ali celo neuporaben. Pristojna krajevna skupnost se je po drugi strani s prodajo nepremičnin strinjala. Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 8. redni seji, dne 09. 07. 2009, in sprejel stališče, da se parcel ne proda neposredno interesentu za odkup, pač pa se pripravi idejna zasnova za njihovo parcelacijo in prodajo zainteresiranim kupcem. Na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke, mnenja krajevne skupnosti in predloga odbora za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 25. redni seji, dne 09. 09. 2009, sprejel sklep kot je navedeno v izreku.

Datum: 09. 09. 2009

Številka: 478-01-0048/2008

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**