

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup občinskih zemljišč, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 25. redni seji, dne 09. 09. 2009, sprejel

SKLEP

I.

Del nepremičnine s parc. št. 547/1 k.o. Miren se družbi SANASPED d.o.o., Miren 172/e, 5291 Miren, ne proda.

II.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Družba SANASPED d.o.o., Miren 172/e, 5291 Miren je dne 20. 10. 2003 na Občino Miren-Kostanjevica naslovila vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 547/1 k.o. Miren.

Urbanistka je pri ogledu terena ugotovila, da je zemljišče s parc. št. 547/1 k.o. Miren del pretežno zaraščenege pobočja, ki se od lokalne ceste Miren-Vrtoče vzpenja proti Krasu. Preko zemljišča potekata daljnovod in pešpot. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno pretežno kot gozd, delno kot kmetijsko zemljišče, v zelo majhnem delu, tik ob cesti, pa kot obstoječe stavbno zemljišče.

Glede na to, da je občina prejela tudi vlogo za najem tega zemljišča (za potrebe gojenja drobnice), je bila urbanistka mnenja, da je oddaja zemljišča v najem za kmetijske namene bolj smiselna kot prodaja njegovega dela. Prodaja dela zemljišča se ji ni zdela smiselna predvsem zaradi tega, ker mora del občinske parcele, ki neposredno meji s parcelo družbe SANASPED d.o.o., in preko katerega poteka pot, ohraniti funkcijo poti. Oddaja v najem za kmetijske namene se ji zdi primernejša, s tem, da se izvede pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka.

Krajevna skupnost Miren je leta 2003 podala mnenje, da se zemljišče lahko proda družni Sanasped d.o.o., leta 2009 pa da se lahko odda v najem g. Mozetiču.

Odbor za okolje in prostor je vlogi obeh interesentov ter mnenji urbanistke in krajevne skupnosti obravnaval na 8. redni seji, dne 09. 07. 2009 in zavzel stališče, da je oddaja v najem bolj smiselna od prodaje.

Na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke, mnenja pristojne krajevne skupnosti in predloga odbora za okolje in prostor, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 25. redni seji, dne 09. 09. 2009 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 09. 07. 2009
Št. 478-01-0050/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič