

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 26. redni seji, dne 27. 10. 2009, sprejel:

**SKLEP**

**I.**

**Potrdi se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja dela zemljišča s parc. št. 432/1 k.o. Miren.**

**II.**

**████████████████████, se del zemljišča s parc. št. 432/1 k.o. Miren (pašnik v izmeri 6.718 m<sup>2</sup>), v približni izmeri 400 m<sup>2</sup> (cca 20 m x 20 m), proda, in sicer za ceno, ki je bila določena na podlagi uradne cenitve, to je 2,80 €/m<sup>2</sup>.**

**III.**

**Približna vrednost dela zemljišča znaša skupno 1.120,00 € in bo natančno znana po opravljeni parcelaciji.**

**IV.**

**Uredijo naj se lastniška razmerja na tistem delu zemljišča s parc. št. 432/1 k.o. Miren, ki se priključuje na javno pot in je deloma pozidan s stavbami lastnikov sosednjih parcel.**

**V.**

**Ta sklep velja takoj.**

**O b r a z l o ž i t e v**

████████████████████, je dne 09. 02. 2009 na Občino Miren-Kostanjevica naslovil vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 432/1 k.o. Miren.

Urbanistka je po ogledu terena in na podlagi razpoložljivih podatkov ugotovila, da je parcela v naravi del travnatega pobočja med južnim delom naselja Miren in kraško planoto. Na vzhodu meji na parcele pozidave ob javni poti, med drugim tudi na parcelo ██████████. Parcela je po namenski rabi opredeljena pretežno kot kmetijsko zemljišče (drugo območje kmetijskih zemljišč, kmetijsko zemljišče v zaraščanju). Na zahodnem delu parcela meji na občinsko parcelo št. 1/234 k.o. Miren, ki obsega velik del pobočja v izmeri cca 60 ha. Parcela št. 432/1 k.o. Miren je preko posameznih pešpoti oziroma katastrsko zamejenih pasov povezana z javno potjo, ki napaja hiše v tem delu naselja.

Glede na velikost sosednje parcele ter možnosti navezav na javno pot preko obravnavane parcele je bila urbanistka mnenja, da bi bilo prehodno smiselno sprejeti načelno strategijo gospodarjenja z zemljiščem, ki ima potencialne za razvoj rekreacije, morda tudi drugih oblik rabe. Ker občina take odločitve še ni sprejela, je urbanistka predlagala oddajo zemljišča v najem, ne pa prodaje le-tega. Poleg tega bi bilo po njenem mnenju potrebno rešiti lastniška razmerja v delu parcele, kjer se le-ta priključuje na javno pot, saj je stanje v naravi (vsaj ob hiši ██████████) drugačno kot stanje v katastru (po moji oceni dva objekta na občinski parceli), občina pa si ne bi smela dovoliti privatizacije pešpovezav parcele.

Krajevna skupnost Miren je po drugi strani podala pozitivno mnenje k prodaji dela parcele.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na svoji 9. redni seji, dne 10. 09. 2009 in sprejel stališče, da se del parcele interesentu za odkup proda, ob tem pa se uredijo lastniška razmerja na tistem delu parcele št. 432/1 k.o. Miren, ki so domnevno pozidana s stavbami lastnikov sosednjih parcel. Po preučitvi strokovnega mnenja urbanistke in mnenja krajevne skupnosti ter predloga odbora za okolje in prostor, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 26. redni seji, dne 27. 10. 2009 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 27. 10. 2009

Številka: 478-01-0003/2009

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**

Sklep prejme:

- Sergej Škabar, Miren 82, 5291 Miren
- Arhiv, tu