

**Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine –
prodaja dela zemljišča s parc. št. 432/1 k.o. Miren**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDAKTIRANO], je na Občino Miren-Kostanjevica naslovil vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 432/1 k.o. Miren, v izmeri cca 400 m². Občinska urbanistka se s prodajo ni strinjala, pač pa je predlagala oddajo v najem, saj bi bilo smiselno sprejeti načelno strategijo gospodarjenja z zemljiščem, ki ima potenciala za razvoj rekreacije, morda tudi drugih oblik rabe. Krajevna skupnost Miren se je po drugi strani strinjala s prodajo. S prodajo se je strinjal tudi odbor za okolje saj je menil, da gre za majhno površino, prav tako prodaja dela zemljišča ne bo ovirala povezave med parcelami v lasti občine in javno potjo.
2. PREDMET PRODAJE: Del parcele št. 432/1, pašnik v izmeri 6.718 m, k.o. Miren, in sicer del v izmeri cca 400 m². Parcela je v naravi del travnatega pobočja med južnim delom naselja Miren in kraško planoto. Na vzhodu meji na parcele pozidave ob javni poti, med drugim tudi na parcelo g. Škabarja. Parcela je po namenski rabi opredeljena pretežno kot kmetijsko zemljišče (drugo območje kmetijskih zemljišč, kmetijsko zemljišče v zaraščanju). Na zahodnem delu parcela meji na občinsko parcelo št. 1/234 k.o. Miren, ki obsega velik del pobočja v izmeri cca 60 ha. Parcela št. 432/1 k.o. Miren je preko posameznih pešpoti oziroma katastrsko zamejenih pasov povezana z javno potjo, ki napaja hiše v tem delu naselja.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
 - Zakon o lokalni samoupravi,
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik zemljišča je Občina Miren-Kostanjevica
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke marko Blažič, univ. dipl. inž. iz Mirna je ocenil, da znaša tržna vrednost zemljišča s parc. št. 432/1 k. o. Miren 2,80 €/m².
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se najprej izvede parcelacija. Po vpisu nove parcele v kataster zemljišč in zemljiško knjigo parcela, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene kupoprodajna pogodba z interesentom. Sledi potrditev pogodbe na davčnem uradu, overitev pri notarju ter podaja predloga za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Miren, 19. 10. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič