

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetih na seji občinskega sveta 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 27. seji dne 26.11.2009 sprejel

SKLEP

I.

Potrdi se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja delov parcel št. 1797 in 1223 obe k.o. Sela na Krasu in deleža na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu.

II.

Najprej naj se izvede parcelacija parc. št. 1797 (porušen objekt v izmeri 68 m² in dvorišče v izmeri 234 m²) in 1223 (neplodno v izmeri 71 m²) obe k.o. Sela na Krasu tako, da se iz njiju izloči pas širok 2 m, ki je vzporeden z javno potjo.

Po vpisu novih parcel v zemljiški kataster in zemljiško knjigo se parcela na kateri stoji stavba (del sedanje parcele št. 1797) in parcela, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi (del sedanje parcele št. 1223) ter idealni delež 1/7 celote na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu prodajo po metodi javne dražbe.

III.

Vrednost parcel št. 1223 in 1797 ter deleža na parceli št. 1796 vse k.o. Sela na Krasu je določena na podlagi uradne cenitve.

Skupna vrednost delov sedanjih parcel št. 1797 in 1223 k.o. Sela na Krasu, ki bodo prodani na javni dražbi znaša približno 15.800 € in bo natančno določena po parcelaciji. Vrednost idealnega deleža na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu znaša 1.120,78 €.

IV.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

██ je dne 18. 08. 2006 na Občino Miren-Kostanjevica podala vlogo za nakup nepremičnin s parc. št. 1223 in 1797 ter deleža na nepremičnini s parc. št. 1796, vse k. o. Sela na Krasu.

Interesentka za odkup je v vlogi navedla, da želi zemljišča odkupiti zaradi rekonstrukcije objekta na parceli št. 1797, oziroma si urediti površine in objekte za bivanje na parcelah št. 1223, 1797 in 1796 vse k. o. Sela na Krasu.

Urbanistka je ugotovila, da je Občina Miren-Kostanjevica lastnik parcele št. 1223 (70 m²), parcele št. 1797 (250 m²) ter parcele št. 1796 (192 m²), v idealnem deležu 1/7, kar znaša 43 m². Solastniki parcele št. 1796 k. o. Sela na Krasu so podali pisna soglasja k prodaji občinskega deleža na predmetni parceli predlagateljici Severini Frančeškin. Navedene parcele so po planski opredelitvi stavbne, nahajajo se v severnem delu naselja Sela na Krasu, ob lokalni cesti in javni poti.

Urbanistka je menila, da je ureditev hiše z dvoriščem na opisanih parcelah primerna, zato je predlagala, da se parceli oziroma delež na parceli lahko proda, vendar pod pogojem, da se ob lokalni cesti v lasti Občine Miren-Kostanjevica (to je ob robu parcel št. 1797 in 1796) ohrani pas zemljišča v širini 2 m za morebitno rekonstrukcijo ceste in ureditev pločnikov. S prodajo zemljišč se je strinjala tudi pristojna krajevna skupnost.

Odbor za okolje in prostor je na svoji seji zavzel stališče, da se nepremični s parc. št. 1223 in 1797 k.o. Sela na Krasu ter idealni delež na parc. št. 1796 k.o. Sela na Krasu prodajo ge. Frančeškin. Na podlagi tega je občina naročila cenitev parcel. Po prejetju poročila o cenitvi smo [REDACTED] sporočili, da je cena takšna, da smo v skladu s tedaj veljavnim zakonom, obvezani parcele prodati na javni dražbi in ne njej neposredno. Sama je takrat izjavila, da nima na razpolago dovolj finančnih sredstev, da bi lahko konkurirala z ostalimi dražitelji na dražbi. Upoštevajoč navedeno in glede na to, da je v vlogi opisala razloge, zakaj ima ta hiša zanjo poseben pomen, se je postopek razpolaganja s parcelami začasno ustavil.

Oktober 2009 smo naročili revalorizacijo cenitve parcel in deleža na parceli. Vrednost parcel (v sedanji izmeri) in deleža na parceli znaša sedaj 19.399 €. Po sedaj veljavni zakonodaji je meja, ko je treba nepremičnino obvezno prodati na javni dražbi 20.000 €, tako da bi lahko parceli in delež na parceli prodali ge. Frančeškin na podlagi neposredne pogodbe. Ge. Frančeškin je občinska uprava dne 29. 10. 2009 poslala priporočeno pismo v katerem so jo obvestili, da ima možnost neposrednega odkupa parcel in deleža na parceli ter jo pozvali naj v roku 15 dni od prejema pisma sporoči svoj odgovor, sicer bo občina prodala parceli in delež na parceli prodala na javni dražbi, kljub temu, da ne presegajo vrednosti 20.000 €. Njenega odgovora občinska uprava v navedenem roku ni prejela.

Glede na vse navedeno je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 27. redni seji dne 26.11.2009 sprejel sklep, kot je naveden v izreku.

Datum: 26.11.2009
Št. 478-01-0015/2009

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič