

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter Kriterijev za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup občinskih zemljišč, sprejetih na seji občinskega sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 27. redni seji dne 26.11.2009 sprejel

SKLEP

I.

[REDAKCIJSKA ČRTOVA], se nepremičnine s parc. št. 857/39, pašnik v izmeri 1.007 m², k.o. Vojščica, ne prodaja.

II.

Ta sklep velja takoj.

Obrazložitev

[REDAKCIJSKA ČRTOVA], je dne 29. 01. 2004 na Občino Miren-Kostanjevica podala vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 857/39 k.o. Vojščica.

Občinska urbanistka je po ogledu terena in preučitvi razpoložljive dokumentacije ugotovila, da gre za parcelo, ki je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče in se nahaja ob dveh javnih poteh v naselju Vojščica. Preko parcele poteka nadzemni daljnovod, ki onemogoča samostojno gradnjo na njej. Parcela je del večjega plansko opredeljenega območja, namenjenega stanovanjski gradnji, ki se bo moralo, glede na veljavno zakonodajo, urejati z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Urbanistka je bila mnenja, da zaradi lege ob dveh javnih poteh (možnost širitve), poteka daljnovoda, predvsem pa lege znotraj območja, ki se bo urejalo za stanovanjsko gradnjo, prodaja ne bi bila smiselna. Po njenem bi bilo bolj smiselno občinsko površino, ob izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta, nameniti skupnim površinam bodoče pozidave (npr. ekološki otok, javno parkiranje, širitev poti).

Krajevna skupnost Vojščica se je po drugi strani s prodajo parcele strinjala.

Odbor za okolje in prostor občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je zadevo obravnaval na svoji 11. redni seji, dne 10. 11. 2009, in zavzel stališče, da se parcele ne prodaja, takšno odločitev pa predlagal v sprejem tudi občinskemu svetu.

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica je na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke, mnenja pristojne krajevne skupnosti in predloga odbora za okolje in prostor na svoji 27. redni seji, dne 26.11.2009 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 26.11.2009

Številka: 478-01-0047/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič