

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 27. redni seji, dne 26.11.2009, sprejel:

SKLEP

I.

Potrdi se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja dela parcele št. 15/23 k.o. Miren.

II.

Občinska parcela št. 15/23, pašnik v izmeri 329 m², k.o. Miren, se proda družbi [REDACTED] pod pogojem, da slednja predhodno pridobi lastninsko pravico na parceli št. 892/6 k.o. Miren. V tem primeru se parcela št. 15/23 k.o. Miren, pod naslednjimi pogoji:

- **v občinski lasti je potrebno ohraniti severni pas parcele za gradnjo kolesarske steze oz. pločnika (upoštevati predlog parcelacije LN obvozna cesta!),**
- **prodaja je smiselna samo ob predhodni zagotovitvi, da bo program in način gradnje ustrezen, estetski in naselju koristen, kar je možno storiti s pogoji, ki se jih zapiše v spremembe in dopolnitve Odloka o PUP za gramoznico.**

II.

Vrednost parcele je določena na podlagi uradne cenitve in znaša 35,00 €/m². Vrednost dela parcele 15/23 k.o. Miren, ki se prodaja znaša približno 10.395,00 € in bo natančneje znana po opravljeni parcelaciji.

III.

Ta sklep velja takoj.

OBRAZLOŽITEV

[REDACTED] je dne 19. 08. 2009 na Občino Miren-Kostanjevica podala vlogo za odkup parcele št. 15/23 k.o. Miren.

Po ogledu terena in po pregledu dostopnih podatkov je občinska urbanistka ugotovila, da gre za zemljišče med državno cesto in brežino gramoznice »Primorje d.d. Ajdovščina«. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno, vključeno je v prostorske ureditvene pogoje za območje gramoznice. Gradnja objektov na parceli trenutno ni možna. Tudi zaradi možnosti programskega povezovanja severnega dela gramoznice v smeri proti državni cesti, so v izdelavi spremembe in dopolnitve odloka o PUP. Gradnja in zunanje ureditve na sedaj občinski parceli, povezane z gradnjo na severnem delu gramoznice, bi ob upoštevanju določenih pogojev (način oblikovanja objektov, programa) lahko pomenilo dobrodošlo popestritev ponudbe naselja Miren, pa tudi izgradnjo »vhodnega« dela naselja s smeri predvidenega krožišča obvozne ceste mimo Vrtojbe.

Urbanistka je bila mnenja, da je prodaja parcele smiselna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- **v občinski lasti je potrebno ohraniti severni pas parcele za gradnjo kolesarske steze oz. pločnika (upoštevati predlog parcelacije LN obvozna cesta!),**

- prodaja je smiselna samo ob predhodni zagotovitvi, da bo program in način gradnje ustrezen, estetski in naselju koristen, kar je možno storiti s pogoji, ki se jih zapiše v spremembe in dopolnitve Odloka o PUP za gramoznico.

Krajevna skupnost Miren se je s prodajo strinjala.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 9. redni seji, dne 10. 09. 2009 in zavzel stališče, da je parcelo smiselno prodati interesentu za odkup le v primeru, da ta predhodno v last pridobi sosednjo parcelo št. 892/6 k.o. Miren in ob pogojih, ki jih je navedla urbanistka.

Glede na vse navedeno je občinski svet na svoji 27. redni seji, dne 26.11.2009 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 26.11.2009

Številka: 478-01-0012/2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič