OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet **PREDLOG**

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 27. redni seji, dne 26.11.2009, sprejel:

SKLEP

I.

Potrdi se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja dela zemljišča s parc. št. 2335 (gozd v izmeri 1.028 m^2) k.o. Vrtojba.

II.

[redacted], se proda južni del parcele s št. 2335 k.o. Vrtojba, v približni izmeri 150 m^2.

III.

Del parcele se proda po ceni 32,80 €/m^2, ki je bila določena na podlagi uradne cenitve. Skupna vrednost dela parcele znaša približno 4.920,00 € in bo natančno znana po opravljeni parcelaciji.

IV.

Ta sklep velja takoj.

Obrazložitev

[redacted] je dne 04. 05. 2009 na Občino Miren-Kostanjevica podal vlogo za najem oziroma odkup zemljišča s parc. št. 2335 Vrtojba. To zemljišče že nekaj časa uporablja oziroma ureja.
Urbanistka je po ogledu terena in preučitvi grafičnega gradiva ugotovila, da je manjši južni del parcele pozidan z objekti, ki jih uporablja g[redacted], pretežno so to pritlične lope (segajo tudi na parcelo št. 2336 k.o. Vrtojba), med njimi je tudi zidan silos, ki je starejšega nastanka. Na preostalem delu parcele je urejen vrt in manjši sadovnjak, predpostavljam, da ga je uredil [redacted]
Parcela je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče, namenjeno gradnji za potrebe proizvodnje, obrti in servisnih dejavnosti. Glede na lastništvo objekti na parceli očitno nimajo ustreznih dovoljenj (razen morda silosa), objekti so delno na parceli občine, delno pa na sosednji parceli, ki je v lasti več solastnikov, med katerimi ni ne občine ne g. Šuligoja.
Urbanistka je bila mnenja da je oddaja parcele v najem možna. Kar se tiče prodaje je bila mnenja, da [redacted] smiselno prodati južni del parcele z objekti (glej skico!) v približni izmeri 150 m^2. Prodaja preostalega dela [redacted] se ji ni zdela smiselna, saj glede na lego in oblik ta del smiselno zaokrožuje nepozidano stavbno zemljišče, katerega osnovni del je parcela št. 2336 k.o. Vrtojba. Nepozidano stavbno zemljišče je kar obsežno, zato je s prodajo smiselno počakati, saj je možno, da bo urejanje kompleksno.
Krajevna skupnost Miren se po drugi strani ni strinjala niti z oddajo v najem niti s prodajo parcele.
Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na svoji 9. redni seji, dne 10. 09. 2009 in se zavzel za rešitev, ki jo je predlagala urbanistka.

Po preučitvi strokovnega mnenja urbanistke in mnenja krajevne skupnosti ter predloga odbora za okolje in prostor, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 27. redni seji, dne 26.11.2009 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 26.11.2009
Številka: 478-0024/2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič