

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine - menjave parc. št. 1930/5 k.o. Opatje selo s parc. št. 2306/2 k.o. Opatje selo

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Zamenjava zemljišč je smiselna, saj se bo s pridobitvijo parcele št. 2306/2 k.o. Opatje selo povečala širina javne poti na dolžinskem odseku približno 90 m, izguba parcele št. 2306/2 k.o. Opatje selo pa za širino poti ni bistvena, saj je katastrska širina poti v soseščini (parcela št. 1930/1) te parcele 5 – 5,6 m.
2. PREDMET MENJAVE:
 - parcela št. 1930/5 k. o. Opatje selo (cesta, v izmeri 62 m²)
 - parcela št. 2306/2 k.o. Opatje selo (travnik, v izmeri 64 m)
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
 - Zakon o lokalni samoupravi
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
 - parcela št. 1930/5 k.o. Opatje selo je last Občine Miren-Kostanjevica
 - parcela št. 2306/2 k.o. Opatje selo je last [REDACTED]
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da sta parceli približno enakovredni, in sicer vsaka 950,00 €.
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna menjalna pogodba, ki se sklene med Občino Miren-Kostanjevica ter [REDACTED].
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se zemljišči zamenjata, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene menjalna pogodba. Po sklenitvi pogodbe se le-to prijavi davčnemu uradu, ob tem vsaka pogodbeni stranka plača svoj del davka na promet nepremičnin. Sledi overitev podpisov pri notarju in podaja predloga za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Miren, 16. 11. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič