

**Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine –
prodaja nepremičnine s parc. št. 15/23 k.o. Miren**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDAKTIRANO]
[REDAKTIRANO], je dne 19. 08. 2009 na Občino Miren-Kostanjevica naslovila vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 15/23 k.o. Miren, ker bi na parceli radi uredili dovoz in dostop do prostorov namenjenih gostinstvu in diskontni prodaji, ki naj bi se sicer odvijala v stavbi, ki bo stala na sosednji parceli št. 892/6 k.o. Miren. Odbor za okolje in prostor je na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke in mnenja pristojne krajevne skupnosti prodajo podprl, pod naslednjimi pogoji:
 - v občinski lasti ostane severni del parcele za gradnjo morebitne kolesarske steze ali pločnika
 - prodaja je smiselna samo ob predhodni zagotovitvi, da bo program in način gradnje ustrezen, estetski in naselju koristen, kar je možno storiti s pogoji, ki se jih zapiše v spremembe in dopolnitve Odloka PUP za gramoznico.
2. PREDMET PRODAJE: Parcela št. 15/23, pašnik v izmeri 329 m, k.o. Miren je v naravi zemljišče med državno cesto Bilje-Miren in brežino gramoznice »Primorje d.d. Ajdovščina«. Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno, vključeno je v prostorske ureditvene pogoje za območje gramoznice. Gradnja objektov na parceli trenutno ni možna. Tudi zaradi možnosti programskega povezovanja severnega dela gramoznice v smeri proti državni cesti, so v izdelavi spremembe in dopolnitve odloka o PUP. Gradnja in zunanje ureditve na sedaj občinski parceli, povezane z gradnjo na severnem delu gramoznice, bi ob upoštevanju določenih pogojev (način oblikovanja objektov, programa) lahko pomenilo dobrodošlo popestritev ponudbe naselja Miren, pa tudi izgradnjo »vhodnega« dela naselja s smeri predvidenega krožišča obvozne ceste mimo Vrtojbe.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
 - Zakon o lokalni samoupravi,
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik zemljišča je Občina Miren-Kostanjevica
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Stojan Vičič, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost zemljišča s parc. št. 15/23 k. o. Miren 35,00 €/m².
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se bo najprej izvedla parcelacija. Temu bo sledil vpis novih parcel v zemljiški kataster in zemljiško knjigo. Po vpisu se bo preverilo, ali je družba pridobila lastništvo na parceli št. 892/6 k.o. Miren. V primeru, da bo to ugotovljeno, se bo z družbo sklenila kupoprodajna pogodba.

Miren, 10. 11. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič