

**Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine –
prodaja dela zemljišča s parc. št. 2335 k.o. Vrtojba**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDACTED]
[REDACTED] je na Občino Miren-Kostanjevica naslovil vlogo za najem oziroma odkup dela zemljišča s parc. št. 2335 k.o. Vrtojba. Občinska urbanistka je predlagala prodajo le južnega dela, krajevna skupnost Miren, pa je nasprotovala tako oddaji v najem kot tudi prodaji. Odbor za okolje in prostor je zavzel stališče, da je smiselna prodaja dela, kot ga je predlagala urbanistka.
2. PREDMET PRODAJE: Del parcele št. 2335, gozd v izmeri 1.028 m, k.o. Vrtojba, in sicer del v izmeri cca 150 m². Manjši južni del parcele je pozidan z objekti, ki jih uporablja [REDACTED], pretežno so to pritlične lope (segajo tudi na parcelo št. 2336 k.o. Vrtojba), med njimi je tudi zidan silos, ki je starejšega nastanka. Na preostalem delu parcele je urejen vrt in manjši sadovnjak, predpostavljam, da ga je uredil [REDACTED]. Parcela je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče, namenjeno gradnji za potrebe proizvodnje, obrti in servisnih dejavnosti
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
 - Zakon o lokalni samoupravi,
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Lastnik zemljišča je Občina Miren-Kostanjevica
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Stojan Vičič, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost zemljišča s parc. št. 2335 k. o. Miren 32,80 €/m².
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda in to na predlagani način, se bo najprej izvedla parcelacija. Sledil bo vpis novih parcel v zemljiški kataster in zemljiško knjigo. Po tem se bo z [REDACTED] sklenila kupoprodajna pogodba. Sledi potrditev pogodbe na davčnem uradu, overitev pri notarju ter podaja predloga za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Miren, 10. 11. 2009

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič