

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč, sprejetimi na seji občinskega sveta, dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 29. redni seji dne 02. 02. 2010 sprejel:

### **SKLEP**

#### **I.**

**Potrdi se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja idealnega deleža 1/4 celote na nepremičnini s parc. št. 3325 k.o. Nova vas (njiva, v izmeri 2.170 m<sup>2</sup>).**

#### **II.**

**Idealni delež se ponudi v odkup preostalima solastnikoma: [REDAKTIRANO], in sicer za ceno 5.850,00 € (10,78 €/m<sup>2</sup>), ki je bila določena na podlagi uradne cenitve.**

**V kolikor bosta oba zainteresirana za odkup, se bo delež občine razdelil med njiju sorazmerno z njunima sedanjima deležema na parceli. V kolikor bo samo eden od njiju zainteresiran za odkup, se občinski delež v celoti proda njemu.**

#### **III.**

**Ta sklep velja takoj.**

### **O b r a z l o ž i t e v**

[REDAKTIRANO], sta dne 19. 08. 2004 na Občino Miren-Kostanjevica podali vlogo za odkup občinskega deleža na nepremičnini s parc. št. 3325 k.o. Nova vas. Vlogi sta priložili potrebno dokumentacijo.

Urbanistka je po ogledu terena in pregledu dostopnih podatkov ugotovila, da se nepremičnina parc. št. 3325 k.o. Nova vas nahaja na robu vasi, dostopna je preko dvorišča stanovanjskih hiš Nova vas 11 in Nova vas 11/a. Njena namenska raba je v SV delu stavbno zemljišče, preostali del je prvo območje kmetijskih zemljišč. Na SV delu parcele št. 3325 k.o. Nova vas je zgrajen prizidek k stanovanjski hiši (parcela št. 3600 – solastnici Kogej in Martinović) in lopa ter na skrajnem južnem delu parcele manjši objekt za spravilo orodja, obe stavbi segata tudi na sosednjo parcelo št. 3268 k.o. Nova vas (lastnik [REDAKTIRANO]). Na pretežnem delu parcele št. 3325 k.o. Nova vas je urejena njiva oziroma travnik. Urbanistka je bila mnenja, da glede na lego in lastniško strukturo, ni zadržkov za prodajo lastniškega deleža. Krajevna skupnost Opatje selo je glede na stanje v naravi sprejela sklep, da se prošnji ugodi.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na seji, dne 12. 04. 2007, ter zavzel stališče, da se delež lahko proda.

Na prošnjo [REDAKTIRANO] se je postopek prodaje deleža kasneje ustavil, saj je [REDAKTIRANO] pri pristojnem sodišču v Novi Gorici sprožila pravnidni postopek za ugotovitev zakonitosti prenosa deleža na tej parceli, s strani bivšega solastnika na novega solastnika, [REDAKTIRANO]

10. decembra 2009 se je [REDAKTIRANO] oglasila na Občini Miren-Kostanjevica in predlagala, naj se postopek prodaje nadaljuje, saj se je pravnidni postopek pred sodiščem pravnomočno zaključil, [REDAKTIRANO] pa tako ostaja solastnik parcele št. 3325 k.o. Nova vas.

Glede na vse navedeno in na to, da je v primeru prodaje solastniškega deleža na parceli tega treba ponuditi v odkup vsem solastnikom, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 29. redni seji, dne 02. 02. 2010 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 02. 02. 2010  
Št. 478-01-0007/2009, 478-01-0001/2010

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**