

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**  
**ŽUPAN**

**Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja občine-  
odkup parcel, ki v naravi predstavljajo del javne poti v Mirnu**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Po parcelah s št. 755/2, 755/3, 754/2, 753/2, 671/2 in 752/2 vse k.o. Miren, v naravi poteka del javne poti v naselju Miren. Zakon o javnih cestah določa, da so državne ceste v lasti države, občinske pa v lasti občin. Glede na navedeno je potrebno dejansko stanje uskladiti z zemljiškoknjižnim tako, da se parcele št. 755/2, 755/3, 754/2, 753/2, in 752/2 odkupijo.
2. PREDMET ODKUPA OZIROMA DELITVE SOLASTNINE:
  - parc. št. 755/2, njiva v izmeri 96 m<sup>2</sup>, k.o. Miren
  - parc. št. 755/3, njiva v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. Miren
  - parc. št. 754/2, dvorišče v izmeri 29 m<sup>2</sup>, k.o. Miren
  - parc. št. 753/2, dvorišče v izmeri 76 m<sup>2</sup>, k.o. Miren
  - parc. št. 752/2, stavbišče v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. Miren
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
  - Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
  - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
4. PRAVNI PREGLED STANJA NEPREMIČNIN (LASTNIŠTVO):
  - parc. št. 755/2 – [redacted]
  - parc. št. 755/3 – [redacted]
  - parc. št. 754/2 – [redacted]
  - parc. št. 753/2 – [redacted]
  - parc. št. 752/2 – [redacted]
5. OCENITEV VREDNOSTI NEPREMIČNINE:  
Sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke, Franc Pintar, univ. dipl. inž. grad. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost parcel št. 755/2, 755/3, 752/2, 753/2 in 752/2, vse k.o. Miren 6.360,90 €.
6. PREDLOG SKLEPA: je priloga posamičnemu programu
7. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:  
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcele odkupijo, se bodo s posameznimi prodajalci sklenile kupoprodajne pogodbe. V 30-ih dneh od overitve pogodb, se bo prodajalcem nakazala kupnina. Za vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi bo poskrbela Občina Miren-Kostanjevica.

Miren, 22. 01. 2010

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**