

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
ŽUPAN

Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine – prodaja idealnega deleža ¼ celote na nepremičnini s parc. št. 3325 k.o. Nova vas

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDACTED] sta dne 19. 08. 2004 podali vlogo za odkup občinskega deleža na parceli št. 3325 k.o. Nova vas. Tako urbanistka kot KS Opatje selo sta se s prodajo deleža strinjali. Odbor za okolje in prostor je zato na seji dne 12. 04. 2007 sprejel sklep, da se jima delež proda. Glede na to, da je medtem postal solastnik navedene parcele tudi g. [REDACTED], je potrebno tudi njemu ponuditi odkup deleža.

2. PREDMET RAZPOLAGANJA:

- idealni delež ¼ celote na nepremičnini s parc. št. 3325, njiva v izmeri 2.170 m², k.o. Nova vas

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem občine za leti 2009 in 2010,
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007)
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/09)

4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:

- idealni delež v višini ¼ celote je v lasti Občine Miren-Kostanjevica.

5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost idealnega deleža ¼ celote na nepremičnin s parc. št. 3325 k.o. Nova vas 5.850,00 €.

6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba

7. PREDLOG SKLEPA: je priloga posamičnega programa

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH RAVNANJ:

V primeru, da občinski svet sprejme predlagani sklep, se bo preostalima solastnikoma – [REDACTED] ponudil odkup deleža. V kolikor bosta ponudbo sprejela oba, se bo občinski delež razdelil med njiju sorazmerno z njunima sedanjima deležema na predmetni parceli. V kolikor bo samo eden od njiju sprejel ponudbo, se bo občinski delež prodal samo njemu.

Datum: 22. 01. 2010

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič