

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 30. redni seji, dne 24. 03. 2010, sprejel:

SKLEP

I.

Parcela št. 3660 k.o. Opatje selo (dvorišče v izmeri 40 m²) in del parcele št. 3651 k.o. Opatje selo (stavbišče v izmeri 350 m²), na katerem stoji manjši gospodarski objekt, se ponudita v odkup solastnikom parcele št. 3659 k.o. Opatje selo (██████████)

II.

Cena za odkup parcele št. 3660 k.o. Opatje selo znaša 1.270,00 € (31,75 €/m²), cena za odkup dela parcele 3651 k.o. Opatje selo (cca 17 m²) pa znaša približno 540,00 € (31,75 €/m²).

III.

Ta sklep velja takoj.

OBRAZLOŽITEV

Občina Miren-Kostanjevica je dne 14. 01. 2009 prejela vlogo za odkup parcele št. 3660 k.o. Opatje selo, ki jo je podal ██████████.

Občinska urbanistka je na podlagi ogleda terena in vpogleda v razpoložljivo dokumentacijo ugotovila, da parcelo št. 3660 k.o. Opatje selo dejansko že vrsto let uporabljajo solastniki hiše, ki stoji na parceli št. 3659 k.o. Opatje selo, med katerimi je tudi interesent za odkup, g ██████████. Glede na navedeno je urbanistka predlagala, da bi se parcelo št. 3660 ponudilo v odkup vsem solastnikom, in ne samo ██████████. Občinska urbanistka je poleg tega predlagala, da bi se solastnikom parcele št. 3659 k.o. Opatje selo v odkup ponudil tudi tisti del parcele št. 3651 k.o. Opatje selo, na katerega sega manjši gospodarski objekt. Slednji obenem sega tudi na del parcele št. 3660 k.o. Opatje selo. Omenjeni objekt je dostopen samo s parcel št. 3659 in 3660 k.o. Opatje selo.

Krajevna skupnost Opatje selo je o zadevi razpravljala na 17. redni seji, dne 03. 06. 2009 in podala pozitivno mnenje k prodaji parcele ██████████.

Odbor za okolje in prostor je na podlagi preučitve vloge za odkup, strokovnega mnenja urbanistke ter mnenja KS Opatje selo na 13. redni seji, dne 20. 01. 2010 zavzel stališče, da se

občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa o tem, da se parcelo št. 3660 in del parcele št. 3651, obe k.o. Opatje selo ponudi v odkup vsem solastnikom parcele št. 3659 k.o. Opatje selo.

Glede na vse navedeno, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 30. redni seji, dne 24. 03. 2010 sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 24. 03. 2010

Številka: 478-01-0001/2009- 5

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič