

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja zemljišča s parc. št. 3660 k. o. Opatje selo in dela zemljišča s parc. št. 3651 k.o. Opatje selo

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDACTED], je Občino Miren-Kostanjevica z vlogo zaprosil za odkup nepremičnine s parc. št. 3660 k. o. Opatje selo. Odbor za okolje in prostor je na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke in mnenja KS Opatje selo zavzel stališče, da je parcelo št. 3660 k.o. Opatje selo in tisti del parcele št. 3651 k.o. Opatje selo, na katerem stoji manjši gospodarski objekt smiselno ponuditi v odkup vsem solastnikom parcele št. 3659 k.o. Opatje selo ([REDACTED]).

2. PREDMET PRODAJE: - parcela št. 3660, dvorišče, v izmeri 40 m², k.o. Opatje selo,
- del parcele št. 3651, stavbišče v izmeri 350, k.o. Opatje selo.

Občinska urbanistka je na podlagi ogleda terena in vpogleda v razpoložljivo dokumentacijo ugotovila, da parcelo št. 3660 k.o. Opatje selo dejansko že vrsto let uporabljajo solastniki hiše, ki stoji na parceli št. 3659 k.o. Opatje selo, med katerimi je tudi interesent za odkup, [REDACTED]. Glede na navedeno je urbanistka predlagala, da bi se parcelo št. 3660 ponudilo v odkup vsem solastnikom, in ne samo g. [REDACTED]. Občinska urbanistka je poleg tega predlagala, da bi se solastnikom parcele št. 3659 k.o. Opatje selo v odkup ponudil tudi tisti del parcele št. 3651 k.o. Opatje selo, na katerega sega manjši gospodarski objekt. Slednji obenem sega tudi na del parcele št. 3660 k.o. Opatje selo. Omenjeni objekt je dostopen samo s parcel št. 3659 in 3660 k.o. Opatje selo.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin

4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:

Lastnica nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica

5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Stojan Vičič, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine parc. št. 3660 k. o. Opatje selo 1.270,00 €, tržna vrednost dela parcele št. 3651 k.o. Opatje selo pa 540,00 € (za cca 17 m²).

6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba

7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela št. 3660 k.o. Opatje selo in del parcele št. 3651 k.o. Opatje selo prodata, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene kupoprodajna pogodba s tistimi solastniki parcele št. 3659 k.o. Opatje selo, ki bodo za odkup zainteresirani. Za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bodo poskrbeli kupci sami.

Datum: 16. 03. 2010

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič